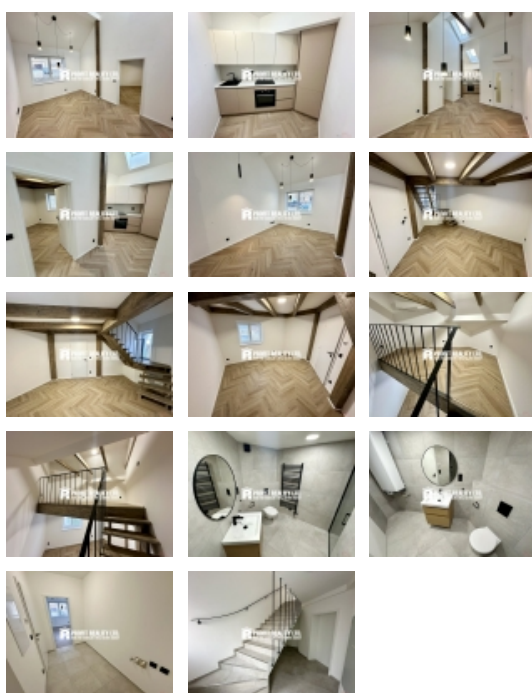


Pronájem bytu 2+kk, 52 m2, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Sadová



### Nemovitost nabízí

#### PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,  
142 00 Praha 12 &#8211; Kamýk

### Realitní makléř

#### Šimon Král

Mobil: +420 608 112 227

[simon.kral@profitreality.cz](mailto:simon.kral@profitreality.cz)

## Pronájem bytu 2+kk, novostavba Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100882 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Sadová

### Pronájem bytu 2+kk, novostavba Beroun

Zprostředkujeme vám pronájem bytu o dispozici 2 + kuchyňský kout s mezonetem, který se nachází v prvním podlaží novostavby malého bytového domu nedaleko centra města Beroun. Byt sestává ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice s mezonetem, předsíně a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Výměra bytu činí 52 m2. Mezonet je přístupný po dřevěných schodech z ložnice. Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů (indukční varná deska, lednice, mrazák, myčka nádobí). Laminátové plovoucí podlahy, v chodbě a na soc. zařízení keramická dlažba. Plastová okna jsou orientována na východ a západ. V předsíni prostor na umístění pračky a sušičky. V koupelně se nachází el. zásobník teplé vody. Podlahové vytápění v celém bytě. Výborná dopravní dostupnost. Praha, Zličín jen 15 minut autem. Dům je vzdálený cca. 1 km od nájezdu na D5. V místě je veškerá občanská vybavenost. Parkování je možné poblíž domu.

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické Jiné
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2024

Pronájem bytu 2+kk, 52 m2, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Sadová

<b>Užitná plocha (m2)</b>	52
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>K dispozici od</b>	05.12.2024