

Prodej samostatného RD, 172 m², Kamenný Újezd (okres Rokycany)



Prodej samostatného RD, 172 m², Kamenný Újezd (okres Rokycany)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26797 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenný Újezd (okres Rokycany)

Prodej samostatného RD, 172 m², Kamenný Újezd (okres Rokycany)

, Dovolujeme si Vám nabídnout novostavbu rodinného domu 6+kk z roku 2019 o užitné ploše 172 m ve velmi klidné lokalitě v obci Kamenný Újezd.

Moderní rodinný dům s promyšleným členěním interiéru poskytuje komfortní a prostorné bydlení.

Do domu se vchází zádveřím navazujícím na chodbu, která propojuje všechny místnosti v domě.

Jeho největším benefitem je prostorný a světlý obývací pokoj s vysokým stropem, který působí vzdušně a má přímý vstup na krytou terasu s posezením za každého počasí.

Díky venkovní kuchyni na terase a samostatnému WC s umyvadlem, které je přístupné zvenku, zaručuje tento prostor posezení bez nutnosti užívat vnitřního zázemí domu.

Na otevřený prostor obývacího pokoje navazuje jídelna s kuchyňským koutem a spíží, dále pak schodiště, které zajišťuje přístup do prostorného podkrovního pokoje v patře nad kuchyní.

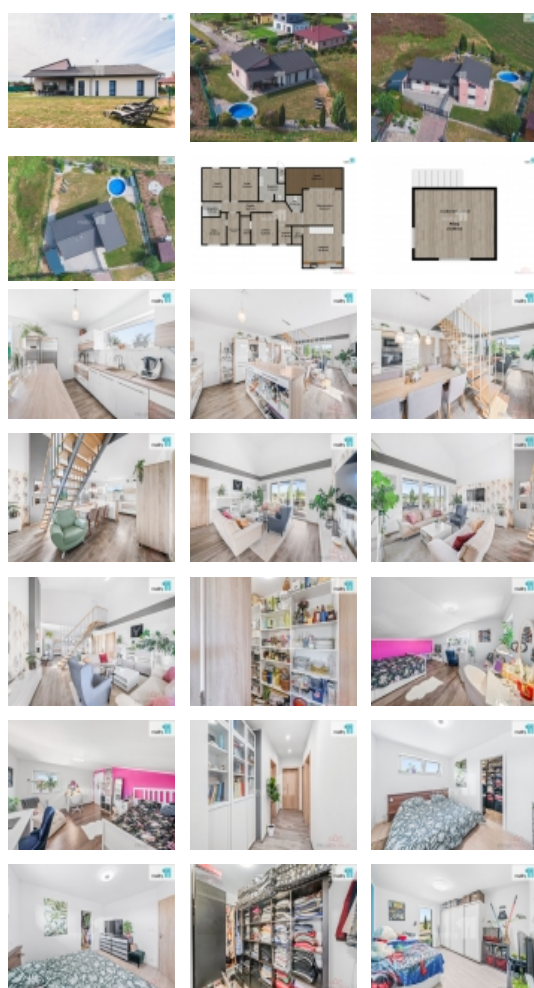
Chodba propojuje tři neprůchozí pokoje (ložnice), šatnu, koupelnu s WC, samostatné WC, druhou koupelnu, technickou místnost a dílnu, která má samostatný vchod ze zahrady a může sloužit jako další pokoj.

Ke komfortu celého domu přispívá vytápění podlahovým topením, které je napojeno na plynový kotel, který zároveň zajišťuje i ohřev teplé vody.

Dům je připojen na obecní kanalizaci a má svou vlastní kopanou studnu s dostatkem vody. Je zde možnost napojit se i na obecní vodovod.

Pozemek o celkové výměře 1061 m je na konci slepé ulice a parkování je k dispozici na oploceném pozemku před domem, tak i na příjezdové cestě.

Na zahradě je sklad na zahradní techniku a prostorná zateplená dílna, bazén a několik stromků a keřů.



Prodej samostatného RD, 172 m2, Kamenný Újezd (okres Rokycany)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Petra Pejcharová

Mobil: 739 685 008

pejcharova@reality11.cz

CENA: (za nemovitost) **12 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	172
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1061
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	193
Užitná plocha (m2)	172
Poloha objektu	samostatný