

Prodej samostatného RD, 212 m2, Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

Prodej samostatného RD, 212 m2, Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26870 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod), Horní

Prodej samostatného RD, 212 m2, Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům, který se nachází v centrální části města Světlá nad Sázavou. Dům má dvě bytové jednotky s dispozicí 3+kk, přičemž jedna se nachází v přízemí a druhá v podkroví rodinného domu. Každý byt má svůj vlastní vchod. Taktéž zdroje tepla, vody a elektřiny jsou odděleny. Byty je ovšem také možné propojit pomocí spojovací chodby, která je zde k dispozici.

Dispoziční členění bytu 3+kk(přízemí): vstupní chodba, ložnice, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, koupelna s WC a dětský pokoj.

Dispoziční členění bytu 3+kk(podkroví): zádveří, schodiště, chodba, kuchyně s jídelním koutem a obývacím pokojem, pokoj 1, samostatné WC, koupelna, ložnice.

Na zahradě se nachází prostorná kůlna, která poslouží k uložení nářadí a sezonního vybavení pro dům a zahradu. Pod kůlnou je také menší sklep, do kterého sejdete pohodlně po venkovním schodišti. Dále je k dispozici ohniště s posezením. Dominantou zahrady je dřevěná pergola s krbem. Zahrada je kolem dokola obehnaná mimo klasického oplocení také živým plotem, který zajistí dostatek soukromí obyvatelům domu. Je zde také zadní východ do boční ulice. Vyjma dlážděných chodníků je prostor porostlý trávou a několika ozdobnými stromy.

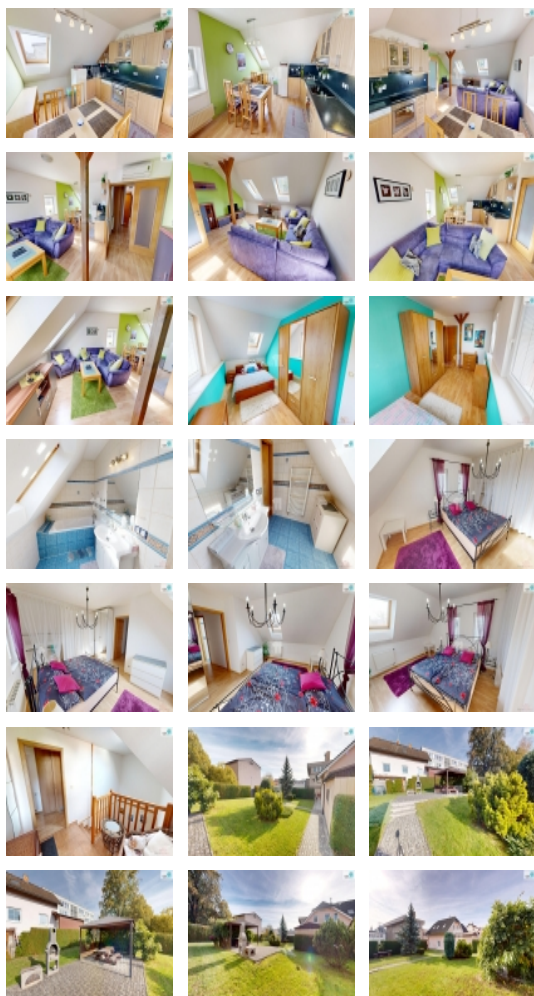
Dům je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Stavba je v dobrém a udržovaném stavu.

K dispozici je také kryté stání pro dva osobní automobily.

Nemovitost se nachází v centrální části města Světlá nad Sázavou. Byl však elegantně začleněn do okolní zástavby tak, že budete mít i v centru města dostatek soukromí a pohodlí.

V okolí se nachází vše, co ve městě potřebujete: škola, školka, restaurace, obchody i úřady. Světlá nad Sázavou je také důležitým železničním uzlem. Do Prahy i Brna se dostanete pohodlně přímým vlakovým spojením.

Neváhejte a prohlédněte si naši videoprohlídku nemovitosti. Dále máme k dispozici 3Dvirtuální prohlídku domu i pozemku. Půdorys



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej samostatného RD, 212 m2, Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

Realitní makléř



Radim Dalík

Telefon: 605 105 940

Mobil: 605 105 940

dalik@reality11.cz

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	212
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	958
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	129
Užitná plocha (m2)	212
Poloha objektu	samostatný