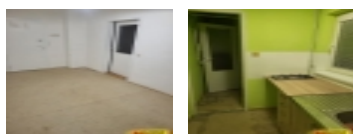


Pronájem bytu 2+kk, 57 m2, OV, Brno, Řečkovice (okres Brno-město)



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

**Realitní makléř**



**Ing. Hana Hodáková**

Mobil: +420 773 756 736

[h.hodakova@rkcolumeum.cz](mailto:h.hodakova@rkcolumeum.cz)

## Brno - Řečkovice OV 2+kk, 57 m2, částečně vybavený ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5425L003 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Řečkovice (okres Brno-město)

### Brno - Řečkovice OV 2+kk, 57 m2, částečně vybavený ? byt

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt, o celkové dispozici 2+kk, ve vyhledávané lokalitě, v Brně - Řečkovících, na ulici Hapalova. Byt o výměře cca 57 m2 se nachází v přízemí, udržovaného rodinného domu. Pronajímá se částečně zařízený, na dalším vybavení bytu je možné se domluvit s majitelem. V koupelně je sprchový kout. Je zde možnost pronájmu skladu na pozemku a druhého bytu v domě, o dispozici 2+1, který se momentálně dokončuje.

V blízkosti domu se nachází mateřská škola, dětské hřiště, cukrárna a několik restaurací.

Zastávka autobusu je vzdálena asi 3 minuty chůze.

Pohodlné parkování Vám zajistí dostatek parkovacích míst v okolí a blízkém parkovišti.

Řečkovice jsou městská čtvrť na severním okraji statutárního města Brna. Lokalita je velmi příjemná s veškerou občanskou vybaveností a dostatkem zeleně v blízkém okolí.

Byt je vhodný pro pracující jednotlivce, studenty či pár a je volný k nastěhování od 1.12.2024.

Cena nájmu činí 15.000,- Kč/měsíc + inkaso 4.000,- Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmu.

Řečkovice jsou městská čtvrť na severním okraji statutárního města Brna. Lokalita je velmi příjemná s veškerou občanskou vybaveností a dostatkem zeleně v blízkém okolí.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

**CENA:** (za měsíc) **15 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 1

**Pronájem bytu 2+kk, 57 m2, OV, Brno, Řečkovice (okres Brno-město)**

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	57
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m2)</b>	57
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>K dispozici od</b>	01.12.2024