

Prodej samostatného RD, 133 m<sup>2</sup>, Městečko Trnávka, Pacov (okres Svitavy)



## Městečko Trnávka - Pacov, rozestavěný RD 133 m<sup>2</sup>, pozemek 2 184 m<sup>2</sup>, sítě přivedeny - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: T00724 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Městečko Trnávka, Pacov (okres Svitavy)

### Městečko Trnávka - Pacov, rozestavěný RD 133 m<sup>2</sup>, pozemek 2 184 m<sup>2</sup>, sítě přivedeny - rodinný dům

Cenu uvádíme včetně provize, právního servisu a poplatků.

Nabízíme vám k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozicích 5+kk a užitné ploše 133 m<sup>2</sup> v obci Pacov, 2 km od Městečka Trnávka na Svitavsku.

Zděný dům na betonové základové desce je ve stadiu uzavřené hrubé stavby včetně vnitřních příček. Zbývá interier včetně rozvodů a instalací, zavětrování štítů nad obytným patrem, fasáda, čistička.

Vytápění se předpokládá centrální z kotle na pevná paliva (v technické místnosti), možné je také umístění fotovoltaiky nebo tepelného čerpadla. Je přivedena veřejná voda a elektřina, pro odkanalizování je schválena ČOV se vsakem.

Dispozice přízemí tvoří obývací pokoj s jídelnou, pracovna s francouzským oknem, ložnice a technická místnost, na patře jsou tři pokoje a menší úložný nebo technický prostor. V každém patře je koupelna a WC. Východní a jižní francouzská okna nabízejí výhled do zahrady.

Celková výměra pozemku je 2 184 m<sup>2</sup>, většinou v rovině, malá část ve svahu (mez tvořící východní linii parcely).

Dům je situován na jižním okraji obce, s výhledem na louky a remízky. Jedná se o velmi klidnou lokalitu.

V obci Pacov žije cca 40 stálých obyvatel a do Městečka Trnávka, kde se nachází školka, základní škola, restaurace, obchod i pošta, zajišťuje spojení linkový autobus.

Financování této nemovitosti včetně dostavby pro vás zajistíme.

Projektová dokumentace je k nahlédnutí při prohlídce, kdykoli zavolejte. Těšíme se na vás.

**CENA:** (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2                          |
| Druh objektu          | cihlová                    |
| Stav objektu          | ve výstavbě (hrubá stavba) |



Prodej samostatného RD, 133 m2, Městečko Trnávka, Pacov (okres Svitavy)

### Nemovitost nabízí

### Michaela Kučerová

Zadní Arnoštov 16  
569 43 Jevíčko

### Realitní makléř



### Tomáš Kučera

Mobil: +420 606 072 110

[tomas@tomi-prodejrealit.cz](mailto:tomas@tomi-prodejrealit.cz)

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Energetická třída</b>            | B - Velmi úsporná   |
| <b>Vybavení</b>                     | zahrada             |
| <b>Umístění objektu</b>             | centrum             |
| <b>Doprava</b>                      | silnice<br>autobus  |
| <b>Voda</b>                         | dálkový vodovod     |
| <b>Odpad</b>                        | ČOV pro celý objekt |
| <b>Zastavěná plocha (m2)</b>        | 96                  |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>          | 2184                |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>           | 133                 |
| <b>Užitná plocha v přízemí (m2)</b> | 70                  |
| <b>Plocha zahrady (m2)</b>          | 1772                |
| <b>Komunikace</b>                   | asfaltová           |
| <b>Inženýrské sítě</b>              | Vodovod             |
| <b>Poloha objektu</b>               | samostatný          |