

Prodej bytu 3+1, 74 m², OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Heyrovského - exkluzivně



Byt 3+1 v Bystrci, ul Heyrovského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226458 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Bystrc (okres Brno-město), Heyrovského

Byt 3+1 v Bystrci, ul Heyrovského

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 74 m², v oblíbené městské části Brno-Bystrc, na ulici Heyrovského. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu bez výtahu. Dům prošel kompletní revitalizací v roce 2006-7, což zahrnuje zateplení, novou fasádu, zásobník na ohřev vody, střechu a vstupní prostory, díky čemuž je energeticky úsporný a atraktivní.

Byt je k rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí, a prostorná chodba, jež zajišťuje pohodlný přístup do všech místností. V bytě se nacházejí dobře zachovalé parketové podlahy, které mohou po rekonstrukci vnést do interiéru tradiční kouzlo.

Lokalita Bystrc je vyhlášena svou skvělou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, lékárny i zdravotnická zařízení. Milovníci přírody ocení blízkost Brněnské přehrady, přílehlých lesů a dalších volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna MHD s rychlým spojením do centra města.

V nabídce jsou zahrnuty vizualizace interiéru, které mohou sloužit jako inspirace pro budoucí zařízení.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, investory nebo zájemce hledající pohodlné bydlení v klidné a atraktivní lokalitě.

CENA: (za nemovitost) **6 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+1, 74 m2, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Heyrovského - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Irena Lukešová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	74
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	1
Plocha sklepu (m2)	1
Vybavení	balkon sklep
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad
Bytové jádro	Umakartové
Užitná plocha (m2)	73
K dispozici od	01.12.2024

Prodej bytu 3+1, 74 m2, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Heyrovského - exkluzivně