

Prodej samostatného RD, 74 m², Hrdlořezy (okres Mladá Boleslav)



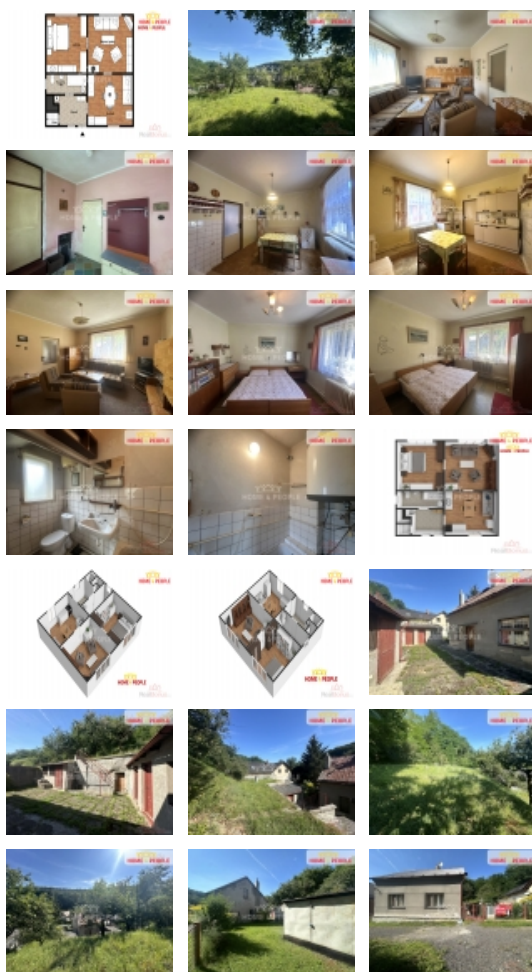
Prodej samostatného RD, 74 m², Hrdlořezy (okres Mladá Boleslav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31403 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrdlořezy (okres Mladá Boleslav)

Prodej samostatného RD, 74 m², Hrdlořezy (okres Mladá Boleslav)

cena je kompletní včetně právního servisu a provize RK, Zprostředkujeme Vám prodej menšího dvoupodlažního rodinného domu s volně stojící garáží, který se nachází na pozemku o celkové ploše 709 m. Dům je situován na klidném místě uprostřed obce Hrdlořezy u Mladé Boleslavi. Stavba rodinného domu je určena k úpravám a modernizaci s možností půdní vestavby pro vybudování dalšího obytného prostoru. Součástí přízemí s dispozicí 2+1 a užitnou plochou 74 m jsou tyto místnosti: zádveří s přístupem na půdu, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Vytápění domu zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva, umístěným v zádveří. Stavba je připojená na obecní vodovod, kanalizaci, el. 230 a 400 V. Na uzavřeném dvorečku za domem se nachází 2 dřevníky a sklep. Zatrávněný terasovitý pozemek nad domem je přístupný po schodech. Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy. V přední části pozemku vedle domu je postavená garáž pro 1 automobil a studna jako další zdroj vody. Dům je vhodný k trvalému bydlení nebo k rekreaci. V blízkém okolí je krásná příroda lemující řeku Jizeru, která je vyhledávaná především rybáři. Nedaleko se nachází chráněná krajinná oblast Kokořínsko - Máchův kraj a Český ráj. Z obce je výborná dopravní dostupnost autem, vlakem a bussem do Mladé Boleslavi (zastávka MHD), do Prahy, Turnova, Liberce po R10, sjezd (7km). V obci je OÚ, MŠ, ZŠ, obchod, pohostinství, restaurace. Široká občanská vybavenost a dostatek pracovní příležitosti nabízí město Mladá Boleslav (5 km). Doporučujeme prohlídku. Máme možnost Vám zajistit výhodné financování. Ev. číslo: 31403. Energetický štítek: G



CENA: (za nemovitost) **3 995 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m²) 74

Druh objektu cihlová

Stav objektu dobrý

Prodej samostatného RD, 74 m², Hrdlořezy (okres Mladá Boleslav)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Václava Čechová

Mobil: 736 514 885

cechova@home4people.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m²)	709
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m²)	74
Užitná plocha (m²)	74
Poloha objektu	samostatný