

Prodej samostatného RD, 88 m<sup>2</sup>, Oleška, Bulánka (okres Praha-východ)



## Prodej samostatného RD, 88 m<sup>2</sup>, Oleška, Bulánka (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31496 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Oleška, Bulánka (okres Praha-východ)

### Prodej samostatného RD, 88 m<sup>2</sup>, Oleška, Bulánka (okres Praha-východ)

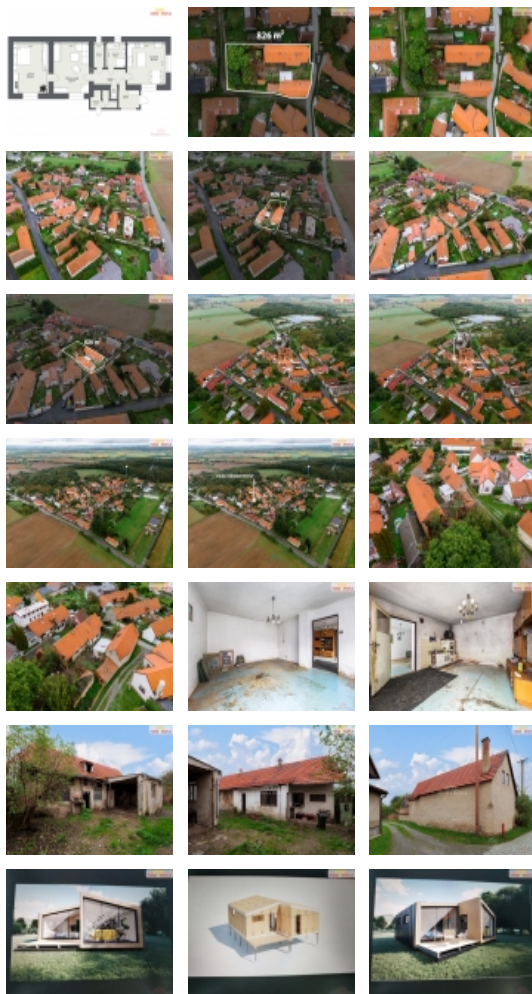
včetně právního servisu a provize RK, Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení majitele prodej rodinného domu v klidné obci Oleška, část Bulánka.

Tento přízemní zděný dům o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 88 m<sup>2</sup> je určen k rekonstrukci či demolici a výstavbě nového domu jak je prezentováno ve vizualizaci. V patře se nachází prostorná půda kde mohou vzniknout další tři pokoje. Dům lze také snadno přizpůsobit pro vícegenerační bydlení, jelikož v protější stodole je možnost vybudování další bytové jednotky 2+kk.

Dům je napojen na inženýrské sítě -elektřina, obecní vodovod, kanalizace na hranici pozemku.

Můžeme Vám nabídnout výstavbu nového domu dle Vašich přání viz vizualizace. Zastavěná plocha 45 m<sup>2</sup>, dispozice 3+kk (ale lze upravit). Cíla stavba je ze SIPs panelů, okna dveře vše trojskla - většina staveb je v energetické třídě A, nebo nejhůř B. Cena hrubé stavby: 641.973,36 Kč vč. 12% DPH, vč. montáže domu a montážní dokumentace. Doprava kamionem je + 23.000,- Kč , uložení (usazení) stavby na vruty činí 90 tis. Kč. Cena komplet Na Klíč: cca 2,0 mil- 2,1 mil. Kč vč 12%DPH a na základě clientských změn. Výroba celé stavebnice trvá 8 týdnů. Montáž - do stavu Hrubé stavby 5 pracovních dnů, komplet Na Klíč - 2 měsíce.

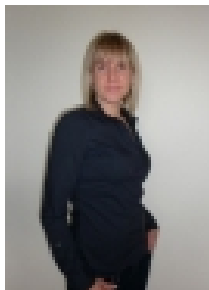
Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Vřele doporučuji prohlídku. Lokalita leží na okraji původní zástavby obce s nerušeným výhledem do přírody, příjemné bydlení ve zdravém prostředí, s dostatkem prostoru pro hobby, relaxaci a rodinné aktivity, které vhodné pro rodinu s aktivním životním stylem. Ideální místo pro pohodlné rodinné bydlení v klidu a pohodě. V okolních obcích je restaurace, supermarket, zastávky autobusu, fotbalové hřiště. Další občanská vybavenost v nedalekém Kostelci nad Černými lesy. Pro více informací neváhejte zavolat a domluvit si prohlídku. Výborná dopravní dostupnost do Prahy a Říčán. Ev. číslo: 31496. Energetický štítek: G (1 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

Prodej samostatného RD, 88 m2, Oleška, Bulánka (okres Praha-východ)

### Realitní makléř



**Martina Novotná (Voslářová)**

Mobil: 775 316 656

[m.novotna@home4people.cz](mailto:m.novotna@home4people.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	88
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	826
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	100
Užitná plocha (m2)	88
Poloha objektu	samostatný