

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kyselovice (okres Kroměříž)



**Nemovitost nabízí**

**Ochodek Estates s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Ing. Irena Ochodek**

Mobil: +420 774 214 922

[irena@ochodekestates.cz](mailto:irena@ochodekestates.cz)

## Kyselovice okr. Kroměříž, stavební pozemek 6449m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-01-022 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kyselovice (okres Kroměříž)

### Kyselovice okr. Kroměříž, stavební pozemek 6449m<sup>2</sup>

Tak toto už je pořádný kus světa!

Celkem 6.449m<sup>2</sup> rozdělených do dvou parcel 2120m<sup>2</sup> a 4329m<sup>2</sup> rozdělených cestou. A tady už stojí za zvážení nákupu na investici a rozdělení pozemků na menší stavební pozemky a následném prodeji s výnosem. Anebo si tu můžete postavit svoje malé panství. Abych to popsala blíže První parcela je menší, má 2120m<sup>2</sup>, uliční šíři 20-25m a na délku 93m. Finální rozměry budou ještě upřesněny geometrickým plánem. Druhá parcela má 4329m<sup>2</sup>, uliční šíři 42,5m a na délku má 103m. Po šíři vedou inženýrské sítě kanalizace a elektřina.

Pozemky jsou rovinné, dosud zde byla obdělávaná úrodná půda. Jsou situované v proluce mezi stávající zástavbou v blízkosti bývalé mlékárny, takže dle územního plánu je to oblast individuálního bydlení. Podle jeho regulí budete svázání pouze Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor, kdy zastavitelnost je max 40% a koeficient zeleně je minimálně 20%. Co vás určitě potěší je, že daná oblast je mimo záplavové území stoleté vody.

A co je naprostá pecka, tak to je lokalita. Obec Kyselovice nabízí dobrou občanskou vybavenost a navíc to je všude kousek.

Kroměříž, Přerov, Kojetín i Hulín je 8 km.

Tak to už stojí za zvážení, co?

Zavolejte pro podrobnosti, případně se můžeme domluvit na setkání přímo na pozemku.

Pozn.: uvedená kupní cena nezahrnuje zprostředkovatelský poplatek ve výši 3%

**CENA:** (za m<sup>2</sup>) **1 580,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Stav objektu** velmi dobrý

**Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)** 6449

**Umístění objektu** klidná část obce

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)** 6449

**Druh pozemku** pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kyselovice (okres Kroměříž)

Charakter okolní zástavby

obytná

---