

Prodej samostatného RD, 140 m², Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)

dumrealit.cz[®]

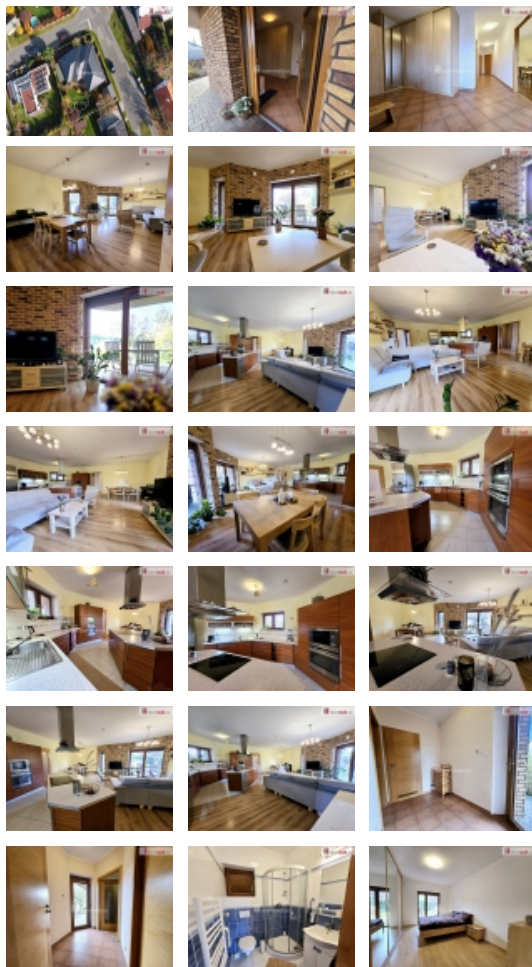


Prodej samostatného RD, 140 m², Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649759 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ), Na hluboké cestě

Prodej samostatného RD, 140 m², Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)



Cena s Vámi rádi probereme po telefonu., prodej rodinného domu ve Staré Boleslavi, která je součástí dvojměstí Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Ne, náhodou se toto město pravidelně umísťují v TOP 5 městech v ČR, podle indexu kvality života a bydlení. Dům je dispozičně řešen jako 4+kk a disponuje užitnou plochou přes 140 m a pozemkem o rozloze cca 649 m. V případě potřeby lze upravit dispozici dle vlastních potřeb. Nosné stěny v domě jsou pouze obvodové. Díky tomu lze všechny vnitřní příčky upravit a také v případě nutnosti řešit výměnou vazníků rozšíření prostoru o dalších cca 90m. Součástí pozemku je také zahradní domek o velikosti 24m s mezipatrem, sloužící pro uskladnění všeho potřebného od kol, lyží, sekačky, kol pro auta. Dále je na pozemku zkolaudovaná studna, sloužící jako vlastní zdroj vody pro zalévání zahrady. Zde je již vybudována závlaha. Dům byl kolaudován roku 2008 a postaven z veloxu o tloušťce 37 cm s vloženou 15cm tepelnou izolací. Výška stropů v domě je 2,62 m. Vnitřek domu je uspořádán následovně: přes zádveří (jsou zde již vybudované vestavěné skříňe) navazuje prostorná chodba, odkud jsou přístupné všechny místnosti v domě. Konkrétně se bavme o dvou dětských pokojích/ložnicích, technické místnosti/prádelně a koupelny, která je společná s toaletou. Najdeme zde sprchu i rohovou vanu. Z chodby se rovněž dostaneme do velkoryse řešeného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který byl prakticky rozdělen na několik zón. Současní majitelé zde vybudovali prostor pro trávení času u televize, tedy klasický obývací pokoj, kuchyňský kout s dostatkem prostoru i pro velké kuchtyčky, ale také jídelní, nebo pracovní kout. Ze všech obytných místností vede přímý vstup na terasu/ zahradu. Na oknech jsou nainstalované venkovní rolety. Vytápění v domě je řešeno, jako podlahové topení, tedy bez radiátorů. Teplotu v jednotlivých místnostech lze regulovat termostaty. Dům pro ohřev vody a rekuperaci využívá jednotku LWA 303 od firmy Stiebel Eltron. Dům se vyznačuje dostatkem osvětlení a velkou jedinečnou atmosférou.

Prodej samostatného RD, 140 m2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martin Bureš

Mobil: 777 741 984

martin.bures@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	649
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	173
Užitná plocha (m2)	140
Poloha objektu	samostatný