

Pronájem bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Bubeneč, ul. Českomalínská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Bubeneč, ul. Českomalínská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650100 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Bubeneč, Českomalínská

### Pronájem bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Bubeneč, ul. Českomalínská

elektroměr se hlásí na nájemce, služby 980 Kč / 1 osoba, 1860 Kč / 2 osoby, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk (dva samostatné pokoje + kuchyně ve velké chodbě) s balkonem (58 m + 1,8 m balkon s velmi pěkným výhledem) ve 4.patře (5NP) pětipatrového cihlového domu bez výtahu, volný od února 2025, prohlídky jsou již možné. Dispozice tohoto 2+kk (58 m) tvoří: obývací pokoj (20,6 m), ložnice (17,3 m) s malou komorou (0,8 m), samostatná kuchyně s novou kuchyňskou linkou zn. Ikea (spotřebiče sklokeramická deska, vestavěná elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice), která je umístěna prakticky ve velké chodbě (13,3 m) s komorou (1,5 m). Poslední místnost bytu je velká koupelna (4,5 m) s velkou rohovou vanou, umyvadlem a toaletou. Vytápění bytu je pomocí WAW lokální plynová kamna a ohřev vody přes nový bojler. V bytě je i pračka a lednice. Byt prošel celkovou rekonstrukcí nová linka, malby, elektrika v bytě, bojler, podlahy, nátěry vstupních dveří a repase oken vč. velkého francouzského okna na balkon, s velmi pěkným výhledem na Prahu 8 a Stromovku. Místnosti jsou neprůchozí. K bytu lze pronajmout prostory v -1.p domu (cca 97 m, nebo pouze jejich část). Byt je prázdný, nezařizený, pouze kuchyně se spotřebiči. Okna v bytě jsou špaletová, dřevěná, orientovaná na východ (obývací pokoj + ložnice) V bytě jsou parkety, plovoucí podlaha a dlažba. Elektroměr a plynoměr se hlásí na nájemce. Poplatky za byt jsou vyúčtovatelné, nájem na jeden rok s opcí na další období jde o dlouhodobý pronájem, majitel je léty prověřený klient. Více info v RK. Parkování je možné před domem(zóny lze trvalé bydliště), v okolí je klid,, obchody v okolí, metro do 7-10 minut pěšky, park Stromovka za domem. Ev. číslo: 649486. Energetický štítek: D (120 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Pronájem bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Bubeneč, ul. Českomalínská

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

**CENA:** (za měsíc) **18 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	60