

Prodej komerčního objektu : Sklad,



Prodej, Sklady, Kanceláře, obec Debowiec, okres Cieszyn, Polsko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 12583 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Prodej, Sklady, Kanceláře, obec Debowiec, okres Cieszyn, Polsko

Na prodej sklady s kancelářskou částí, na pozemku 4.252 m² v obci Dębowiec (Dubovec), součást aglomerace Cieszyn (Těšín), Polská republika.

Na pozemku jsou čtyři cihlové budovy:

1. sklad potravin o užitné ploše 125,80 m²
2. dvoupatrový sklad o užitné ploše 589,54 m²
3. garáž o užitné ploše 46,40 m²
4. sklady + kanceláře + sociální část - užitná plocha 252,80 m² a dva zastavěné přístřešky: první spojující dvě budovy o užitné ploše 73,16 m² a druhý spojující budovy o užitné ploše 93,40 m²

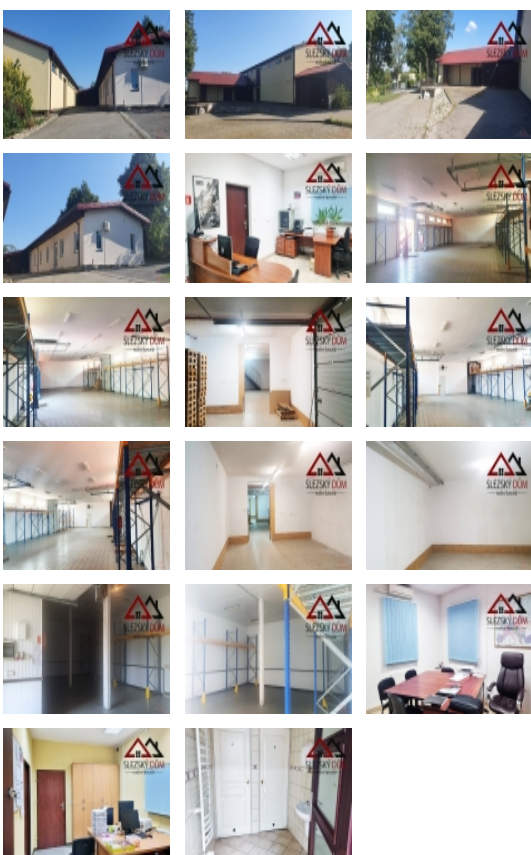
Celková plocha všech budov je 1181,10 m², z toho 1014,54 m² jsou zděné budovy a 166,56 m² zastavěné přístřešky.

Celek se základní užitnou funkcí skladování potravinářských výrobků (klasický sklad a sklad se zvýšenými hygienickými nároky).

Tři budovy pocházejí ze 70. let 20. století, na přelomu let 2004/2005 prošly tyto budovy rozsáhlou rekonstrukcí, v tom stavu jsou i dnes. V roce 2010 byla postavena 1 budova spolu s krytým přístřeškem. V roce 2011/2012 byla vybudována garáž a dokončeno rozšíření o další přístřešek. Výška skladů je cca 3,5m. Zařízení mají HACCP a požární bezpečnostní prvky. Všechna zařízení vybavena hasicími přístroji. Pravidelné technické prohlídky. Nemovitosti jsou ve velmi dobrém stavu a připraveny k podnikání.

Popis konstrukčních prvků a stav objektu - dvoupatrový sklad s užitnou plochou 589,54 m²:

1. Železobetonové základy a nosné zdi.
2. Nadzemní konstrukční stěny z pórobetonových tvárníc tl. 25 cm; fasády zateplené polystyrenem tl. 10 cm.
3. Ocelové schody zakončené žebrovým plechem, ocelové zábradlí



Nemovitost nabízí



**Realitní kancelář SLEZSKÝ
DŮM s.r.o.**

Prodej komerčního objektu : Sklad,

Realitní makléř



Radomír Byrtus

Mobil: +420 725 293 483

byrtus@slezsky-dum.czCENA: (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Výška stropu (mm)	3
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2005
Parkování	garáž
Účel budovy	Sklad
Plocha parcely (m2)	4252
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	1181
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej komerčního objektu : Sklad,