

Prodej bytu 4+kk, 112 m², OV, Praha 8, Čimice, ul. Křivenická



Prosluněný atypický byt 4+kk s velkou lodžíí, Praha 8 - Čimice, 112m, po rekonstrukci

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226731 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Čimice, Křivenická

Prosluněný atypický byt 4+kk s velkou lodžíí, Praha 8 - Čimice, 112m, po rekonstrukci

Exkluzivní nabídka: Atypický, prosluněný byt 4+kk s lodžíí v Praze 8 - Čimice

Nabízíme k prodeji jedinečný panelový byt po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve 3. patře revitalizovaného domu na ulici Křivenická. Tento prostorný byt o celkové ploše 112m²; zahrnuje lodžii, komoru na patře a sklep. Byt je situován na okraji klidné bytové zástavby, obklopen zelení.

Hlavní výhody bytu:

- Nízké náklady na bydlení díky kompletní revitalizaci domu, včetně zateplení fasády a vytápění tepelným čerpadlem.
- Prostorná lodžie ideální pro relaxaci či posezení u kávy.
- Klidné bydlení v posledním patře s pouze jedním sousedem na patře.
- Orientace na východ a na západ kombinuje výhody prosluněného bytu spolu s možností ochlazení se v případě horkých letních dní.

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,95m²)
- Dva pokoje (12,51m²)
- Ložnice (14,45m²)
- Dvě chodby (12,40m² a 3,5m²)
- Koupelna (5,85m²)
- Samostatné WC (1,22m²)
- Komora na patře (6,18m²)
- Sklep (1,80m²) + další sklep v pronájmu za velmi nízkou cenu
- Zvětšená lodžie (11m²)

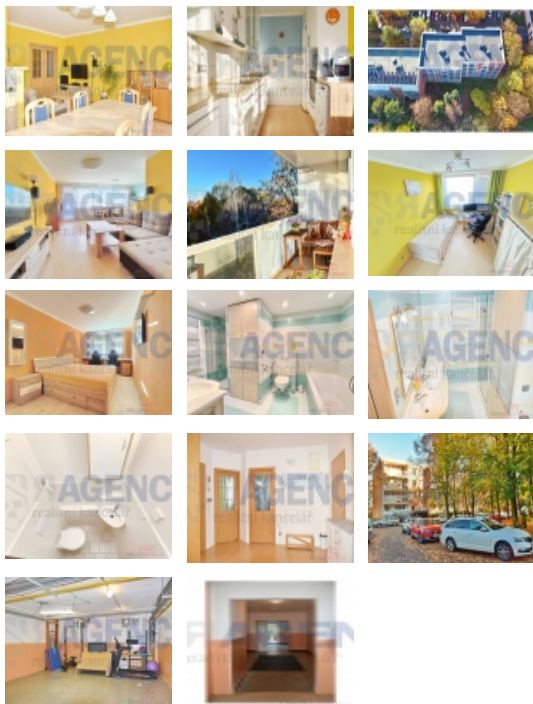
Další vybavení domu:

- Společná klubovna s fitness náčiním, stolním tenisem a šipkami.
- Společné kalená (kačárkárna) v přízemí

Nemovitost nabízí

Antonín Kacálek, R-Agency

Doležalova 1046/22
Praha 9
19800



Prodej bytu 4+kk, 112 m², OV, Praha 8, Čimice, ul. Křivenická

Realitní makléř



Kacálek Antonín

Mobil: +420 777 137 000

kancelar@ragency.cz

CENA: (za nemovitost) **9 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m²)	112
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m²)	11
Plocha sklepu (m²)	2
Vybavení	lodžie sklep
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Jiné
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Prodej bytu 4+kk, 112 m², OV, Praha 8, Čimice, ul. Křivenická

Rok rekonstrukce	2009
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m²)	102
K dispozici od	01.04.2025