

Prodej samostatného RD, 70 m², Dalovice (okres Mladá Boleslav)



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Monika Uzunoglu

Mobil: +420 604 989 144

monika.uzunoglu@seznam.cz

Prodej rodinného domu 70m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24006 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dalovice (okres Mladá Boleslav)

Prodej rodinného domu 70m²

Nabízíme k prodeji rodinný dům ke kompletní rekonstrukci v obci Dalovice. Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají příležitost začít od nuly a vytvořit si nový domov podle svých představ, blízko města, ale zároveň s dostatkem soukromí. S rekonstrukcí Vám ráda pomůže spřátelená rodinná stavební firma z nedalekého okolí a také pro Vás rádi zprostředkujeme vyřízení dotace Zelená úsporám, která náklady na celkovou rekonstrukci výrazně prolevní. Pro dům je téměř dokončena projektová dokumentace.

Nemovitost se nachází na úzkém, ale dlouhém pozemku, což umožňuje různé možnosti využití prostoru. Vstup na pozemek je z jihu, přičemž zahrada se rozkládá na sever/severovýchod. Tato orientace zajišťuje dobré sluneční podmínky, zatímco dům bude mít po většinu dne příjemný stín, což poskytuje ochranu před přehřátím. Konec pozemku se svažítý, což dává možnost k postavení podzemního zahradního domku či vinného sklípku.

Na pozemku je zavedena elektřina a voda, kanalizace je přivedena na okraj pozemku, což usnadňuje napojení.

Hypotéku na koupi i případnou rekonstrukci s nejnižší sazbou rádi vyřídíme.

Neváhejte nás kontaktovat.

Speaking ENGLISH.

CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	447
Umístění objektu	nová zástavba
Zastavěná plocha (m ²)	48
Užitná plocha (m ²)	70
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej samostatného RD, 70 m², Dalovice (okres Mladá Boleslav)

Poloha objektu

samostatný