

Prodej bytu 3+1, 79 m², OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Merhautova



Prodej bytu 3+1, 79 m² - Brno - Zábřovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2091 TYP ZAKÁZKY: prodej
7/24

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město),
Merhautova

Prodej bytu 3+1, 79 m² - Brno - Zábřovice

Nabízíme k prodeji pěkný byt 3+1 o výměře 79m² s předzahrádkou, situovaný v elegantní historizující budově na pomezí městských částí Černá Pole a Zábřovice. Tento cihlový byt se nachází v žádané lokalitě a nabízí jedinečnou atmosféru spojenou s komfortním bydlením.

Hlavní přednosti bytu:

- ? Dispozice: Všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí.
- ? Modernizace: Byt prošel částečnou renovací ? nobřejší kuchyňská linka, zrekonstruovaná koupelna.
- ? Předzahrádka: Soukromý prostor k odpočinku nebo pěstování rostlin, který ocení zejména rodiny s dětmi či domácími mazlíčky.
- ? Sklep: Prostorný sklep poskytuje dostatek úložného prostoru.

Bytový dům:

Budova je částečně revitalizovaná a celkově ve velmi dobrém stavu.

Lokalita:

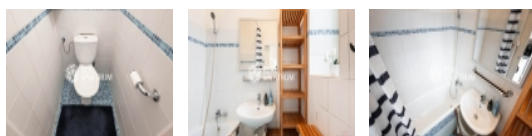
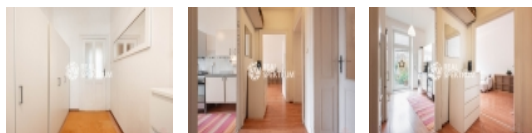
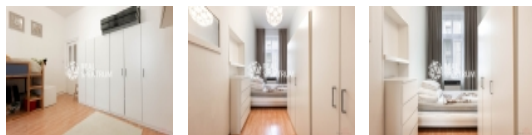
- ? V blízkosti se nachází park Schreberovy zahrádky, ideální pro procházky, relaxaci i volnočasové aktivity.
- ? Výborná dopravní dostupnost do centra Brna i na důležitá místa v okolí.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výhodami života v širším centru města. Nezmeškejte příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Dispozice:

Celková výměra bytu 79 m² + sklep + předzahrádka;
Podlahy: plovoucí, dlažba; orientace: S, J; konstrukce: cihlová;
Náklady na byt: 3.686,- Kč/měsíc + energie;
nastěhování: ihned;



Prodej bytu 3+1, 79 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Merhautova

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

zuzana.zackova@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	79
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahrada
Topení	Lokální - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	79
Plocha zahrady (m2)	30
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
K dispozici od	31.01.2025

Prodej bytu 3+1, 79 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Merhautova