

## Prodej bytu 3+1, 55 m2, DV, Teplice, ul. U nemocnice



### Prodej bytu 3+1 Teplice - Řetenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00163 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, U nemocnice

#### Prodej bytu 3+1 Teplice - Řetenice

Nabízíme k prodeji krásný, světlý a moderně zrekonstruovaný byt 3+1 v klidné části Teplic - Řetenice. Jedná se o byt v cihlové stavbě, situovaný v 1. nadzemním podlaží z celkových 3 podlaží, navíc je zde i 1 podzemní podlaží. Užiténá plocha bytu činí 55 m. Dále k bytu náleží zděný sklep a dřevěná sklepní kóje. Velkou výhodou je právo užívání uzamíkatelné místnosti 3x4 s okny a mřížemi v suterénu za měsíční poplatek 360,- Kč (volitelné). Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci všech prostor a nabízí komfortní bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě. V bytě je nová kuchyňská linka IKEA, kondenzační plynový kotel, nové podlahy. V pěším dosahu se nachází poliklinika, obchodní dům Kaufland i sportovní vyžití. Ideální volba pro ty, kdo hledají klidné bydlení v dobře občansky vybavené oblasti. Byt je vhodný i jako investice. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!

CENA: (za nemovitost) **2 150 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	4
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2022

#### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

#### Realitní makléř

#### Monika Uzunoglu

Mobil: +420 604 989 144

[monika.uzunoglu@seznam.cz](mailto:monika.uzunoglu@seznam.cz)

Prodej bytu 3+1, 55 m2, DV, Teplice, ul. U nemocnice

<b>Stáří objektu</b>	1950
----------------------	------

<b>Užitná plocha (m2)</b>	55
---------------------------	----

<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
----------------------------------	--------