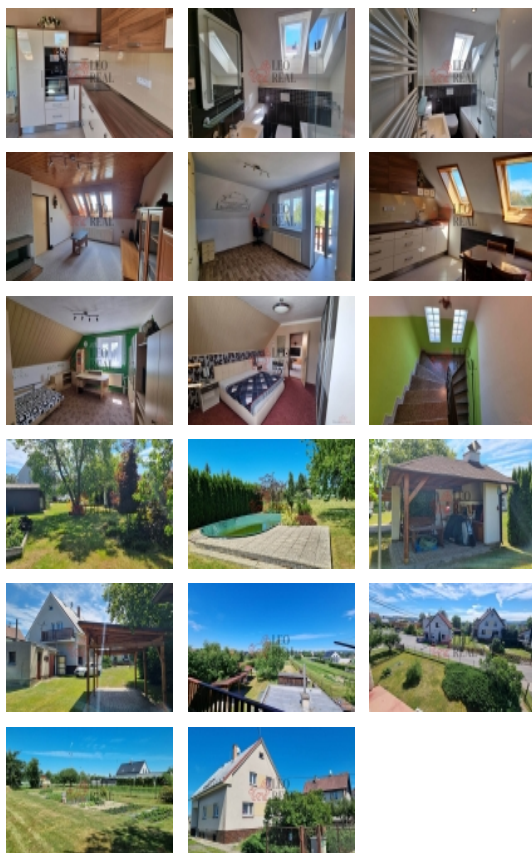


Pronájem bytu 4+1, 110 m<sup>2</sup>, OV, Žďár, Doubrava (okres Mladá Boleslav)



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

### Monika Uzunoglu

Mobil: +420 604 989 144

[monika.uzunoglu@seznam.cz](mailto:monika.uzunoglu@seznam.cz)

## Pronájem bytové jednotky 4+1 v rodinném domě se zahradou a bazénem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00172 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Žďár, Doubrava (okres Mladá Boleslav)

### Pronájem bytové jednotky 4+1 v rodinném domě se zahradou a bazénem

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout k pronájmu byt o velikosti 4+1 se zahradou v obci Žďár, část obce Doubrava. Bytová jednotka se nachází ve druhém patře udržovaného rodinného domu se společným vchodem. Samotná dispozice bytu je následující:

Vstupní hala, kuchyně s novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, jídelním koutem, dětský pokoj se vstupem na prostorný balkon situován na severo-západ s výhledem do krásné, udržované zahrady. Prostorný obývací pokoj, jehož dominantou je krb, který vám zpříjemní chladné zimní dny. Ložnice s vestavěnými skříněmi, které umožňují dostatek úložného prostoru. Studentský pokoj. Moderní koupelna, která prošla kompletní rekonstrukcí, s vanou a skleněnou zástěnou, takže si zde přijde na své jak milovník sprchy ale i vany. K dispozici má nový nájemník půdní prostor ale také i sklep. Velkou výhodou domu je soukromá oplocená velká zahrada s pergolou, která poskytuje perfektní místo pro odpočinek u bazénu nebo rodinné grilování.

Kryté parkovací stání, pro pohodlné parkování přímo u domu. Doubrava nabízí klidné a příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V přímém dosahu od domu mateřská školka, lékař. Výborná dostupnost dálnice směr Liberec-Praha, v obci přímé vlakové spojení jak do Prahy, tak Liberce. V okolí naleznete skvělé příležitosti na rodinný výlet Český ráj, Drábské světničky, hrad Kost, Trosky a další. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva pro celý objekt domu. Vodu ohřívá bojler, který má byt vlastní.

Majitel si s ohledem na pohodovou starší dámu obývající přízemní byt v domě (která je nakloněna dětem), vyhrazuje vybrat pohodové nájemníky, nekuřáky, bez psů, klidně dvě matky s dětmi, rodinu neholdující alkoholu, důchodce, apod. Agentury prosím nevolat. Měsíční platba za pronájem činí 25.000,- Kč / měsíčně + 5.500,- zálohy na energie a vodu, které se vyúčtovávají na konci roku paušálně, voda kvartálně - dle počtu osob. Elektřina se přepisuje na majitele. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy vratnou peněžní kauci ve výši dvou nájmu tedy 50.000,- + provize RK ve výši 25.000,- Kč. Volné k nastěhování ihned! Byt je v tuto chvíli nezařizen.

Pro více informací a domluvení si osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Pronájem bytu 4+1, 110 m<sup>2</sup>, OV, Žďár, Doubrava (okres Mladá Boleslav)

**CENA:** (za měsíc) **25 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	110
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	10
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	80
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	110
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná

Pronájem bytu 4+1, 110 m<sup>2</sup>, OV, Žďár, Doubrava (okres Mladá Boleslav)