

Prodej samostatného RD, 90 m2, Pětikozly (okres Mladá Boleslav)

Novostavba rodinného domu Mladá Boleslav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2023020 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pětikozly (okres Mladá Boleslav)

Novostavba rodinného domu Mladá Boleslav

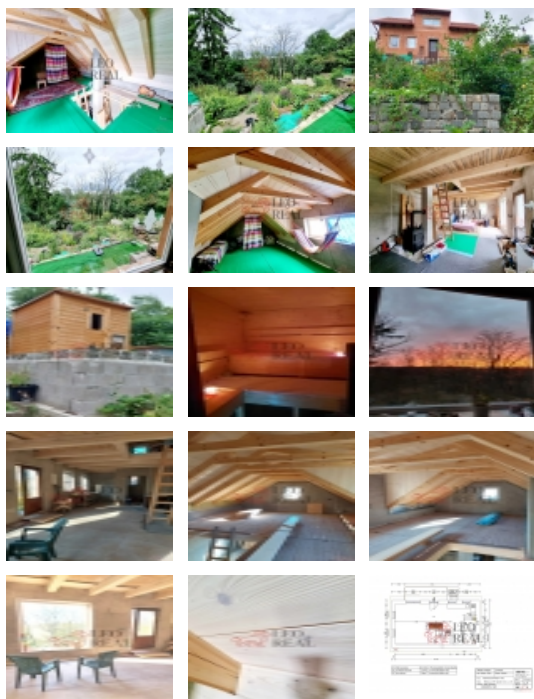
Nabízíme k prodeji rodinný dům před dokončením o velikosti 90m2 užitné plochy, skládající se z přízemí 50m2 s technickou místností a 40m2 podkroví. Jeho zastavěná plocha je 60m2. Stavba byla započata na jaře 2022, nachází se v malé klidné obci Pětikozly, cca 8km od Mladé Boleslavi s dostupností autobusovou dopravou a cca 15min od rychlostní silnice R10.

Stavba je postavena z porothermu, má dřevěné pohledové stropní trámy, dřevěnou pohledovou konstrukci stropu v podkroví z drásaných fošen, izolaci střechy 30cm minerální vlny a střešní krytinu bramac (bobrovka) s okapy, příčku oddělující technickou místnost, komín, dřevěná okna a vstupní dveře. V domě jsou rozvody vody, elektřiny a odpadu, vodovodní a elektropřípojka jsou součástí pozemku. V obci není vybudována kanalizace, v PD je plánován septik. Plánováno je topení dřevem (tuhá paliva) s akumulací, případně lze upravit pro krbová kamna, nebo změnu PD na jiný druh vytápění. Teplá voda je plánována instalací el.bojleru, a společně s WC, pračkou, umyvadlem se sprchovou hadicí budou součástí technické místnosti. Sprchový kout je zděný a je řešen samostatným koutem spolu s umyvadlem jako součást hlavní místnosti. V plánu je velký kuchyňský kout ve tvaru L. Podkroví je v PD plánováno pro využití jako velké úložné prostory. Obytná část domu a plánovaná terasa je situována na J a Z, vstup do domu je ze západní části, kde je orientována terasová zahrada s ovocnými a okrasnými keři, bylinkovou a zeleninovou částí, s výhledem do zalesněného údolí bez dalších staveb. Na spodní části zahrady je separační toaleta a jednoduché vybavení stavby slouží jako provizorní zázemí pro práce na zahradě a v domě. Součástí zahrady je nová terasa s dřevěnou finskou saunou na dřevo. Stavba spadá do kategorie nízkoenergetická. PD bude při prodeji dodána, stavební povolení je platné do r. 2024 s možností dalšího prodloužení.

CENA: (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2
Druh objektu cihlová



Prodej samostatného RD, 90 m², Pětikožly (okres Mladá Boleslav)

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Monika Uzunoglu

Mobil: +420 604 989 144

monika.uzunoglu@seznam.cz

Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	2
Vlastní pozemek (m²)	593
Umístění objektu	klidná část obce
Stáří objektu	2022
Užitná plocha (m²)	90
Poloha objektu	samostatný