

Pronájem bytu 2+kk, 45 m², OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Ginzova

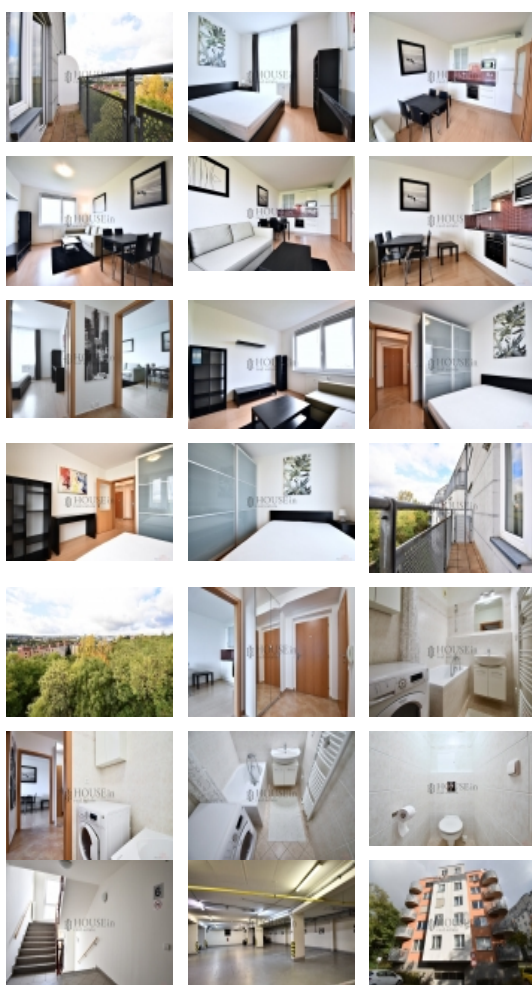


Pronájem bytu 2+kk, 45 m², balkon, gar. stání, ul. Ginzova, Praha - Záběhlice

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP6796012 TYP ZAKÁZKY: pronájem
5 - Ginzova

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Ginzova

Pronájem bytu 2+kk, 45 m², balkon, gar. stání, ul. Ginzova, Praha - Záběhlice



Naše společnost vám nabízí k pronájmu kompletně vybavený, světlý byt 2+kk, 42,1 m² s balkonem (3,1 m²) včetně garážového stání, s výhledem do zeleně (novostavba z roku 2010), v šestém nadzemním podlaží, v ulici Ginzova, Praha 10 ? Záběhlice, dvě minuty chůze od zastávky autobusu MHD "V Korytech".

Dispozice a vybavení bytu

Předsíň (dvoudílná botní a šatní skříň), kuchyňský kout s kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, sklo-keramická varná deska, digestoř, jídelní stůl a čtyři židle), s obývací částí (sedačka, konferenční stole, TV komoda a 2x policová skříň), ložnice (dvou-postel s matrací, velká šatní skříň s posuvnými dveřmi, psací stůl a policová skříň) se vstupem na balkon (3,1m²), koupelna (pračka, vana, umyvadlo, topná žebřina) a samostatná toaleta. Jednotka je vytápěna dálkově centrálně společnou plynovou kotelnou pro celý dům včetně ohřevu teplé vody. Na podlaže je položena plovoucí podlaha a dlažba. K bytu náleží garážové stání (v ceně nájmu) v prvním podzemním podlaží domu.

Lokalita

V docházkové vzdálenosti se nalézají obchody jako např. Penny market, OC Květ (Tesco supermarket služby a restaurace). Díky mnoha parkům a dětským hřištím však poskytuje také dostatek prostoru pro sport a relaxaci. Výběr míst pro aktivní trávení volného času rozšiřuje sportoviště u Hamerského rybníka.

Doprava

Výborné dopravní spojení ? autobusová zastávka MHD "V Korytech" a "Jesenická" jsou vzdáleny 2-3 min. chůze od domu (na metro "A" Skalka nebo Želivského, Kavčí Hory, Letňany nebo vlakovou zastávku Praha-Zahradní Město směr centrum města).

Provize pro RK je 22.000 Kč. Vratná kauce pro majitele jsou dva měsíční nájem. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pro pár, bez zvířat. Pro více informací kontaktujte makléře. Večer a o víkendu nebo při aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Volné od 1.2.2025. Prohlídky jsou možné již nyní.

Pronájem bytu 2+kk, 45 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Ginzova

Nemovitost nabízí

House IN

Realitní makléř



Petr Procházka

Mobil: +420 777 211 511

petr.prochazka@housein.cz

CENA: (za měsíc) **20 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha (m2)	45
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	3
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Celková plocha (m2)	45
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	42
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
K dispozici od	01.02.2025

Pronájem bytu 2+kk, 45 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Ginzova