

Prodej bytu 3+kk, 61 m<sup>2</sup>, OV, Vlašim (okres Benešov), ul. Prokopova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

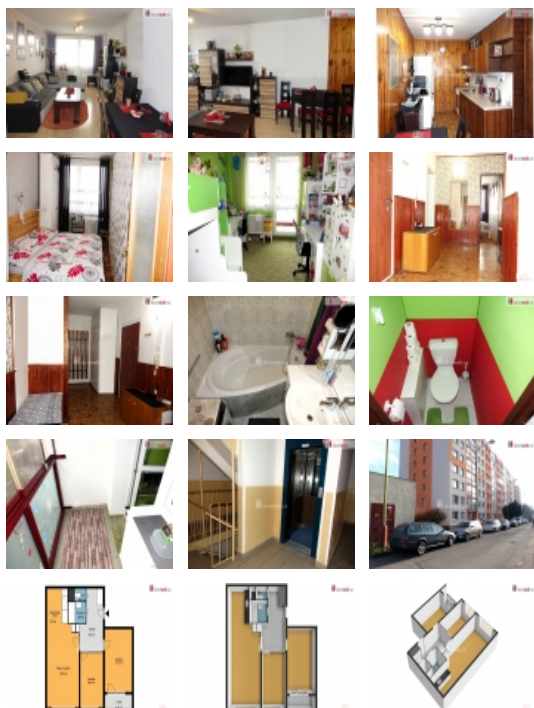


## Prodej bytu 3+kk, 61 m<sup>2</sup>, OV, Vlašim (okres Benešov), ul. Prokopova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650087 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vlašim (okres Benešov), Prokopova

Prodej bytu 3+kk, 61 m<sup>2</sup>, OV, Vlašim (okres Benešov), ul. Prokopova



uvedená cena je uvedena včetně právního servisu a odměny RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky 3+KK, o podlahové ploše 61 m, OV, se zasklenou lodžii v těsné blízkosti centra města Vlašim. Byt se nachází v panelovém domě v 6 NP z celkových 8. Dispozice bytu: z prostorné chodby jsou samostatné vstupy na toaletu, koupelny osazené umyvadlem a vanou. Dále samostatné vstupy do ložnice se vstupem na zasklenou lodžii (3,2 m), druhé ložnice a prostorného obývacího pokoje, na který navazuje kuchyňský kout, z kterého je přístup do malé komory. Byt procházel v průběhu let drobnými inovacemi obložení jádra, podlahové krytiny, výměna interiérových dveří, zhruba před 7 roky byli instalované bezpečnostní vchodové dveře. Jednotka je velice světlá a slunná s výhledem do krajiny. K jednotce náleží sklepní koje (2,2 m) a podíly k užívání kolárny, sušárny a společných prostor v suterénu domu. Dům prošel v průběhu minulých let revitalizací plastová okna, zateplení, fasáda, střecha, výtah dle platné normy, revitalizace společných prostor. Výhodou tohoto bytu jsou poměrně nízké náklady na bydlení a velice dobré sousedské vztahy. Díky dispozici domu, je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, městský úřad, poliklinika, vlakové a autobusové nádraží, pošta, MŠ, gymnázium), k volnočasovým aktivitám je možnost využití zámeckého parku, velké množství sportovišť a krásná příroda Podblanického kraje. Parkování aut možno bezplatně na parkovištích u domu. V případě zájmu doporučíme spolehlivé specialisty na financování nemovitosti. Pro více informací, volejte na uvedené telefonní číslo. Velice ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. Ev. číslo: 649473. Energetický štítek: C (938 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**

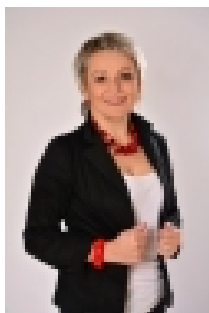
Prodej bytu 3+kk, 61 m<sup>2</sup>, OV, Vlašim (okres Benešov), ul. Prokopova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Martina Kavková, MBA**

Mobil: 602 684 162

[kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

|  |             |
|--|-------------|
| Dispozice bytu                             | 3+kk        |
| Číslo podlaží v domě                       | 6           |
| Počet podlaží objektu                      | 8           |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 61          |
| Druh objektu                               | panelová    |
| Stav objektu                               | velmi dobrý |
| Energetická třída                          | C - Úsporná |
| Vlastnictví                                | osobní      |
| Vybaveno                                   | Nezařizeno  |
| Počet míst k parkování                     | 2           |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 61          |