

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Růžová (okres Děčín)



Stavební pozemek o výměře 1380 m2, IS u pozemku, klidná a přírodní lokalita, okr. Děčín, obec Růžová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1153 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Růžová (okres Děčín)

Stavební pozemek o výměře 1380 m2, IS u pozemku, klidná a přírodní lokalita, okr. Děčín, obec Růžová

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi stavební pozemek o výměře 1380 m2, který se nachází v okrese Děčín, ve velmi oblíbené obci Růžová. Růžová je malebnou vesničkou situovanou v pěkné přírodě, na rozmezí CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko. Je vzdálena 10 km (10 minut jízdy autem) od Děčína, potažmo 11 km (13 minut jízdy autem) České Kamenice. Tato oblast je klidným prostředím, jež je obklopené skutečně krásnou přírodou. Obec Růžová disponuje také dobrou dopravní dostupností -> autem či pravidelnými spoji meziměstské autobusové dopravy DÚK a základní občanskou vybaveností -> obecní úřad, pošta, prodejna potravin, restaurace, dětské hřiště, sportoviště, knihovna, koupaliště a zastávky autobusů. Zcela kompletní občanská vybavenost se poté nachází v již zmíněném Děčíně či České Kamenici. V nejbližším okolí Růžové najdeme hned několik turistických cílů či výletních míst, jako například rozhlednu Růženka, soutěsky ve Hřensku, Ferdinandovu soutěsku se zříceninou Dolského mlýna, vyhlídku i golfové hřiště v Janově a mnohé další. Zkrátka o výlety, turistiku i volnočasové aktivity zde skutečně není nouze. Pokud hledáte možnost klidného bydlení v přírodě, tak toto je přesně pro Vás! Předmětný pozemek je situovaný uprostřed zástavby, je plně oplocený a jeho terén mírně svažité, bez nutnosti větších terénních úprav. Přístup k pozemku je zajištěný přes menší obecní komunikaci, která je v zimních měsících udržovaná. Tvar tohoto příjemně slunného pozemku je obdélníkový, vyznačený v jedné z fotografií v galerii této nabídky. Na hraně pozemku najdeme přípojku elektrické energie a veřejné kanalizace. Přípojka veřejného řádu pitné vody je poté vzdálena přibližně 10 metrů od pozemku. Na nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani exekuce či insolvence. Na pozemku lze vystavět rodinný dům vesnického typu (bližší informace u makléře). Pro více informací o nemovitosti, možnostech výstavby a sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr na koupi pozemku i následnou výstavbu rodinného domu Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme, a to s nejlepšími možnými podmínkami na trhu. Těším se na Vás!



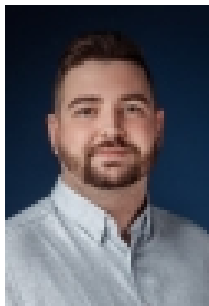
Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Růžová (okres Děčín)

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

CENA: (za nemovitost) **3 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	1380
Elektřina	230 V
Plocha parcely (m2)	1380
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina