

Prodej samostatného RD, 209 m<sup>2</sup>, Vyžlovka (okres Praha-východ)



## Prodej novostavby rodinného domu s krásnou zahradou a terasou v klidné lokalitě Vyžlovka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 926136 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Vyžlovka (okres Praha-východ), Nad Spálenkou

### Prodej novostavby rodinného domu s krásnou zahradou a terasou v klidné lokalitě Vyžlovka

Pokud hledáte moderní, prostorný a vysoce kvalitní rodinný dům, který svým umístěním poskytuje jak soukromí, tak snadný přístup do města, mohl by být dům v lokalitě Nad Spálenkou 380, 28163 Vyžlovka přesně pro vás. Tato novostavba rodinného domu z roku 2020 vyniká mnoha aspekty, které uspokojí i ty nejnáročnější zájemce o koupi nemovitosti.

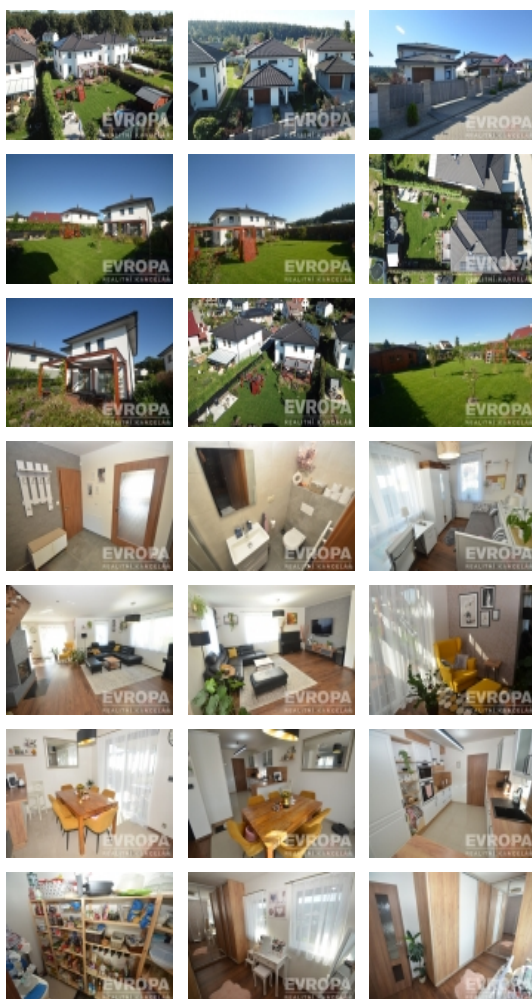
Celková plocha pozemku činí 825 m s užitnou plochou 209 m, zahrnuje 148 m zastavěné plochy a nádhernou zahradu s rozlohou 677 m, poskytující dostatečný prostor pro rodinné aktivity, relaxaci i pěstování zeleně. Dům je dvoupodlažní a disponuje šesti pokoji a prostornou kuchyní, což nabízí dostatek místa pro velkou rodinu nebo pro hosty.

Interiér domu je moderně vybaven, včetně vestavěných elektrospotřebičů jako jsou elektrická indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, vestavěná lednice s mrazákem a myčka nádobí. Vše je zařízeno s ohledem na maximální pohodlí a funkčnost. Dům dále disponuje dvěma parkovacími místy, jedno v garáži a další venkovní místo, což je ideální pro rodiny s více vozidly.

Bezpečnost je zajištěna moderním zabezpečovacím systémem Jablotron, kamerovým systémem s nočním viděním a bezpečnostním osvětlením, což poskytuje obyvatelům klid a pocit bezpečí. Lokalita domu nabízí výhody jak klidného rodinného bydlení, tak skvělou dopravní dostupnost. Místo je snadno dostupné autem a také veřejnou dopravou včetně autobusů a příměstské dopravy.

Vzhledem k tomu, že dům je aktuálně vlastněn původním majitelem, a nejedná se o převodní majetek, může nový majitel očekávat, že nemovitost je v perfektním stavu a bez skrytých problémů.

Vytápění je zajišťováno tepelným čerpadlem, na střeše je umístěna FVE. V přízemí je podlahové vytápění a v patře jsou umístěny radiátory. V domě je částečně chytrá domácnost (ovládání světel a vytápění lze přes mobilní telefon). Na oknech jsou předokenní žaluzie.



Prodej samostatného RD, 209 m<sup>2</sup>, Vyžlovka (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Matyáš Novák

Mobil: 776 821 387

[novak.matyas@rkevropa.cz](mailto:novak.matyas@rkevropa.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **16 498 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	209
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	825
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2020
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	148
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	209
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný