

Prodej bytu 2+1, 57 m2, OV, Praha 4, Záběhlice, ul. Senohrabská



Prodej bytu 2+1/B/S, OV, 57 m2, Praha 4 - Záběhlice, ul. Senohrabská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18855 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Záběhlice, Senohrabská

Prodej bytu 2+1/B/S, OV, 57 m2, Praha 4 - Záběhlice, ul. Senohrabská

Nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 v OV, 53 m2, 2 m2 balkon, 2 m2 sklep, Praha 4 - Záběhlice, ul. Senohrabská. Slunný byt se nachází v 6. NP panelového domu s výtahem na jižním okraji sídliště Spořilov II. v městské části Prahy 4 - Záběhlice.

Dispozici tvoří vstupní chodba, slunný, jihozápadně orientovaný obývací pokoj se vstupem na balkon s krásným výhledem, kuchyň, další pokoj, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Byt je v původním, udržovaném stavu, určen k rekonstrukci dle potřeb nového majitele. Je vyklizen.

K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Panelový dům po částečné revitalizaci - plastová okna, nové stoupačky, nový výtah. V roce 2025 proběhne zateplení domu, nová fasáda a střecha. Velmi dobře fungující a hospodařící SVJ. Lokalita s veškerou vybaveností v nejbližším okolí.

V docházkové vzdálenosti škola, školka, ZUŠ, jen pár metrů od domu gymnázium. V blízkosti poliklinika, lékárna, obchody, OC Centrum vč. supermarketu Albert, množství restaurací, dětská hřiště. Autobusová zastávka dvě minuty chůze od domu.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit výhodné financování. Ráda se s Vámi setkám na prohlídce. Třída G - Mimořádně neehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **7 180 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+1, 57 m2, OV, Praha 4, Záběhlice, ul. Senohrabská

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Mgr. Tomková Petra

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	57
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	2
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	balkon
Umístění objektu	sídliště
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	57