

## Prodej řadového RD, 90 m<sup>2</sup>, Šatov (okres Znojmo)

### ŠATOV - Prodej rodinné domy, 90 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02610 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šatov (okres Znojmo)

#### ŠATOV - Prodej rodinné domy, 90 m<sup>2</sup>

Nabízíme Vám k prodeji dům ve vinařské obci Šatov . Na domě byla započata rekonstrukce ,máte tedy možnost si svoje bydlení ,či případnou investici přizpůsobit dle svých představ.

Díky orientaci na jih je dům prosluněný po celý den. Parkování je možné přímo před domem.

Dispozice domu je 3+1 o podlahové ploše 90m<sup>2</sup> a celkové ploše pozemku 366 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě , včetně obecní kanalizace.

Za domem je dvorek se sklípkem ,který se ideálně hodí jako vinný. Tato nemovitost vzhledem k umístění a započaté rekonstrukci nabízí velkou možnost využití , ať už jako dům rodinný , nebo investiční záležitost.

Cena nemovitosti je včetně provize RK a právního servisu. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte realitního makléře.

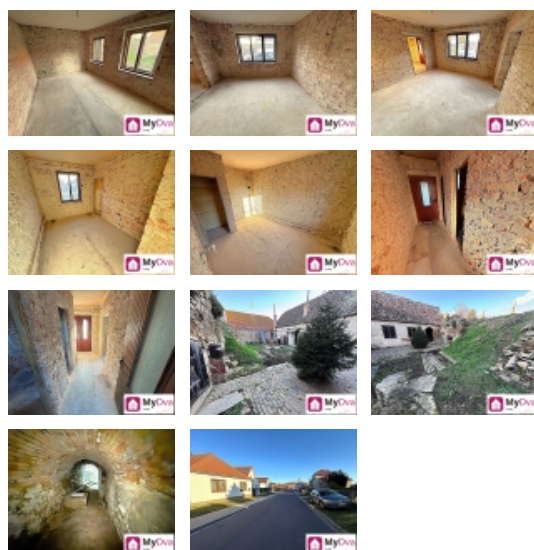
Lokalita:

Šatov je vyhledávanou vinařskou obcí s bohatou historií a velkým turistickým potenciálem. Blízkost národního parku Podyjí nabízí nespočet možností pro pěší turistiku, cykloturistiku a relaxaci v přírodě. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchod, restaurace, kulturní i sportovní zařízení, ordinace praktického lékaře, dům s pečovatelskou službou, poštu, či obecní úřad s knihovnou.

**CENA:** (za nemovitost) **2 390 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	90
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	366
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	90
Poloha objektu	řadový



#### Nemovitost nabízí

#### MyDva Reality

Bítovská 14, Vranov nad Dyjí, 67103

Prodej řadového RD, 90 m<sup>2</sup>, Šatov (okres Znojmo)

**Realitní makléř**



**Michaela Adámková**

Mobil: +420 728 930 736

[michaela.adamkova@mydvareality.cz](mailto:michaela.adamkova@mydvareality.cz)