

Prodej bytu 1+kk, 36 m², OV, Praha 10, Strašnice, ul. Štěchovická



Prodej bytu 1+kk, 36 m² - Praha, Strašnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01243 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Štěchovická

Prodej bytu 1+kk, 36 m² - Praha, Strašnice

Představuji vám úchvatný ateliér s parametry bytové jednotky z prestižního projektu Ateliéry Strašnice.

Tento ateliér představuje skvělou investiční příležitost, kdy může být od prvního dne obsazen seriózním a pravidelně platícím nájemníkem. Po dobu výstavby nového bydlení zde rád zůstane v nájmu stávající pan majitel. Hledáte-li však bydlení pro sebe, je připraven být uvolnit k bezstarostnému užívání novému majiteli.

- + 1+kk
- + užitná plocha 36 m², podlahová plocha 38 m²
- + vybavený okamžitě k nastěhování či pronajímání
- + terasa plnící funkci předzahrádky 36 m²
- + vybavená novostavba v energetické náročnosti B
- + akustické zdi
- + prémiová kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů BOSCH
- + vestavěný nábytek na míru
- + patro na spaní
- + okna do vnitrobloku
- + elektrické předokenní žaluzie
- + skvělá dopravní dostupnost
- + nízké náklady na bydlení

Vítejte na ulici Štěchovická v pražských Strašnicích, kde ve vnitrobloku projektu Ateliéry Strašnice najdete zázemí moderního bydlení ve vysokém standardu.

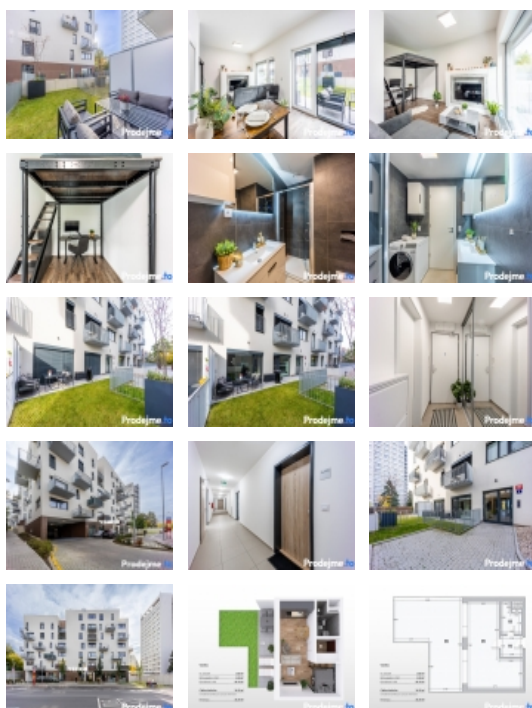
Tento ateliér nabízí užitnou plochu 36 m² s terasou o shodné ploše 36 m², která je přístupná přes izolační francouzské okno s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi. Obytný prostor je důmyslně uspořádán do písmene L, díky čemuž je patro na spaní opticky odděleno od kuchyňského prostoru. Terasa poskytuje dostatek místa pro venkovní posezení, gril, ale i třeba pro truhlíky s květinami.

Bydlení příjemně důmyslně promyšlená kuchyňská linka v tmavém, elegantním dekoru, osazená kvalitními spotřebiči značky BOSCH. Najdeme zde digestoř, varnou desku, elektrickou troubu, mikrovlnnou troubu, kávovar, myčku i lednici s mrazničkou.

Další výhodou tohoto bydlení je lokalita nabízející vše potřebné na dosah. Metro Strašnická, BUS, supermarket Billa a v pěší dostupnosti poskytnete místo pro odpočinek a sportovní vyžití park Gutovka!^{1 / 3}

Nemovitost nabízí

Prodejme.to



Prodej bytu 1+kk, 36 m², OV, Praha 10, Strašnice, ul. Štěchovická

Realitní makléř



Viktor Raška

Mobil: +420 735 760 218

viktor.raska@prodejme.to

CENA: (za nemovitost) **6 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	36
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	36
Plocha sklepu (m ²)	3
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	36
Plocha zahrady (m ²)	36
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 1+kk, 36 m², OV, Praha 10, Strašnice, ul. Štěchovická