

Prodej skladovacích prostor, Kostelec nad Labem (okres Mělník)



Prodej komerčního objektu s užitnou plochou 1 950 m², Kostelec nad Labem, ul. Neratovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18054 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Labem (okres Mělník),
Neratovická

Prodej komerčního objektu s užitnou plochou 1 950 m², Kostelec nad Labem, ul. Neratovická

Nabízíme k prodeji komerční objekt 1950 m², Kostelec nad Labem (okres Mělník), ul. Neratovická. Sklad se nachází v komerční zóně Kostelce nad Labem, na okraji obce. Sklad je cihlový, s betonovými výztuhami, tři budovy za sebou, propojené, výška cca 10 - 15 m, na vlastním pozemku, vjezd a areál je průjezdný pro kamiony. V případě vybudování patra je možnost zvýšení užitné plochy na 3900 m². Předání po domluvě.

Dobrá dopravní dostupnost, dálnice D8 a D10 9 km, autem Praha 8 km, autobusem metro C Letňany 38 min., autobusem se lze dostat do Brandýsa nad Labem, Neratovic, Všetát, Mělník 15 km, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Pro kompletní informace kontaktujte makléře. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **39 840 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	1950
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Trnka Václav

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Prodej skladovacích prostor, Kostelec nad Labem (okres Mělník)

Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	2066
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak
Rok rekonstrukce	1995
Rok kolaudace	1980
Zastavěná plocha (m2)	2066
Užitná plocha (m2)	1950
Druh prostor	Skladovací