

Prodej samostatného RD, 100 m², Zalešany, Přebozy (okres Kolín)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 100 m², Zalešany, Přebozy (okres Kolín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648678 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zalešany, Přebozy (okres Kolín)

Prodej samostatného RD, 100 m², Zalešany, Přebozy (okres Kolín)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej nemovitosti sestávající z rekreační chalupy o dispozici 2+1 a vejminku (2+1) na vlastním, oploceném pozemku o velikosti 425m. Chalupa se nachází v klidné části obce Zalešany-Přebozy, uprostřed zástavby rodinnými domky. Nemovitosti jsou přístupné z obecní, místní komunikace. K nemovitostem se nezachovala projektová dokumentace, avšak podle použitých stavebních materiálů lze její stáří odhadovat na cca 150 let. Obvodové stěny obou budov jsou z kamenného zdiva, stropy jsou dřevěné, trámové, střecha je sedlová, s krytinou z pálených tašek. Podlahy domu jsou prkené, v chodbách jsou podlahy z cementových dlaždic. Okna jsou dřevěná, dvojitá, dřevěné dveře do dřevěných zárubní. Vnitřní i vnější omítky jsou vápené, štukové. Oba objekty jsou vytápěny UT napojeným na kotel na tuhá paliva umístěný v kotelně vejminku. Obě budovy jsou částečně podsklepeny, sklepy jsou přístupné padacími dveřmi z kuchyně a chodby. Koupelna a WC jsou umístěny mimo dům. Dům je napojen na elektriku 220/360V, obecní kanalizaci, voda je do domu čerpána dočasně ze sousedního pozemku, zdroj je nutné zabezpečit vlastním vrtem. Připojení k obecní studni není v současné době možné. Zahrádka slouží k rekreaci, je osázena okrasnými rostlinami. Obě stavby sloužily do roku 1987 k trvalému bydlení, poté bylo zažádáno o vyjmutí z bytového fondu, a způsob jejich užití překvalifikován na rekreační chalupu. Od té doby doposud chalupa sloužila k rodinné rekreaci. Chalupu je možné užívat celoročně, popř. zažádat na RUIAN o překvalifikování na rodinný dům. Dle zákona č. 406/2000 Sb. k nemovitostem není potřeba zpracovávat průkaz energetické náročnosti budovy. Více informací k nabízeným nemovitostem požadujte výhradně v RK. Ev. číslo: 648064. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 100 m2, Zalesňany, Přebozy (okres Kolín)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Antonín Čvančara

Telefon: 605 330 330

Mobil: 605 330 330

tonna@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 100 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | před rekonstrukcí |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2) | 425 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Zastavěná plocha (m2) | 189 |
| Užitná plocha (m2) | 100 |
| Poloha objektu | samostatný |