

Prodej bytu 1+kk, 46 m², OV, Boskovice (okres Blansko), ul. Na Výsluní



Prodej bytu 1+kk, 37 m² - Boskovice, Na Výsluní

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSBS/2 TYP ZAKÁZKY: prodej
0892/24

LOKALITA: Boskovice (okres Blansko), Na Výsluní

Prodej bytu 1+kk, 37 m² - Boskovice, Na Výsluní

Potřebujete byt ať už na bydlení nebo jako investici?

Exkluzivní nabídka!

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 36,86 m² s terasou (5,87 m²) a skladní kójí (2,96 m²) v novostavbě v klidné lokalitě Boskovic Na Výsluní.

Tento světlý byt se nachází ve 4. podlaží cihlové budovy. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a moderním koupelnovým zařízením. Je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár hledající útulné a klidné bydlení. K dispozici je také přístup k veškerému občanskému vybavení v Boskovicích.

Pozor!

Díky tomu, že se byt nachází v nejvyšším patře, kde Vám nikdo nepostaví nic do výhledu na boskovický zámek a hrad, bude pro Vás posezení na terase se šálkem kávy (něco ostřejšího by jistě také prošlo) relaxačním zážitkem. Prostorná terasa je přístupná francouzskými dveřmi z pokoje a je chráněna před pohledy sousedů a kolemjdoucích.

Budova je energetické třídy B - velmi úsporná, což Vám zaručuje nízké náklady na vytápění.

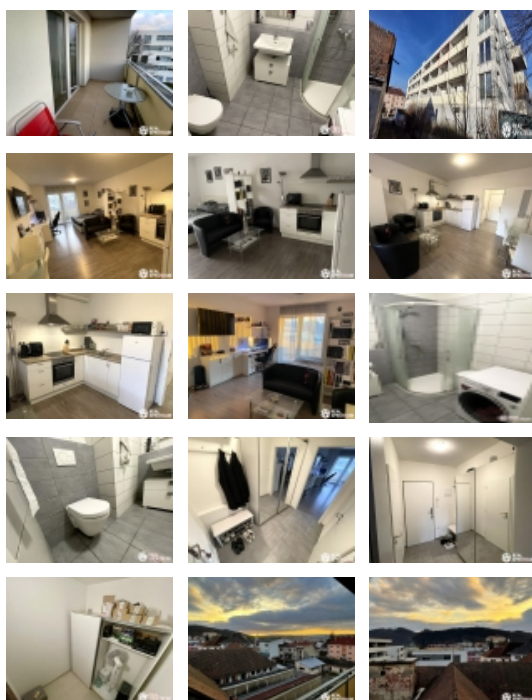
Byt je ideální zejména pro jednotlivce nebo páry hledající komfortní bydlení.

Zájemce neplatí provizi RK.

V bytě je prozatím pravidelně platící nájemce.

Celkové měsíční náklady včetně plateb za správu, pojištění, energie, fond oprav,... činí cca 3.500,- Kč.

Prodávající si vyhrazuje právo změnit podmínky prodeje. Kupní smlouvu je možné uzavřít po 05/03/2025.



Nemovitost nabízí

REAL SPEKTRUM

BOSKOVICE, s.r.o.

Masarykovo nám. 12/11
680 01 Boskovice

Prodej bytu 1+kk, 46 m², OV, Boskovice (okres Blansko), ul. Na Výsluní**Realitní makléř****Ing. Jan Hroch**

Mobil: +420 602 720 540

jan.hroch@realspektrum.cz**CENA:** (za nemovitost) **3 800 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	46
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové Jiné
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2019
Užitná plocha (m ²)	46
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 1+kk, 46 m², OV, Boskovice (okres Blansko), ul. Na Výsluní