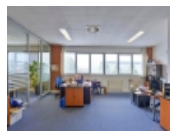


## Pronájem komerčního objektu : Sklad, Čestlice (okres Praha-východ)

K dispozici – 03 / 2025



Part	Typ prostor	Podlaží	Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	Průměrná výška (m)	Průměrná cena (Kč/m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> )
Prizemie	Sklad	1x	780	8,5	1010
Prizemie	Prodejna - Showroom	1x	228	3,0	1010
Prizemie	Soc. zázemí, ostatní	1x	91	3,0	1010
1. patro	Kancelář	1x	294	3,0	1010
<b>Celkem</b>			<b>1393</b>		<b>1010</b>

### Nájem skladu 780 m<sup>2</sup>, showroom 228 m<sup>2</sup>, kanceláře 294 m<sup>2</sup>, ČESTLICE u Prahy - D1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2656      TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Čestlice (okres Praha-východ), Říčanská

### Nájem skladu 780 m<sup>2</sup>, showroom 228 m<sup>2</sup>, kanceláře 294 m<sup>2</sup>, ČESTLICE u Prahy - D1

Areál je umístěn v atraktivní komerční zóně Průhonice-Čestlice, přilehlé k dálnici D1 Praha-Brno. Nabízíme uvolněnou část k pronájmu od Březen 2025:

Celková plocha: 1 393 m<sup>2</sup>

z toho :

- sklady ( přízemí ) 780 m<sup>2</sup>
- prodejna -Showroom ( přízemí ) 228 m<sup>2</sup>
- soc.zázemí, ostatní ( přízemí ) 91 m<sup>2</sup>
- kanceláře v patře : 294 m<sup>2</sup>

Cena nájmu sklady: 214 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc ekv.  
8,5 Euro/ m<sup>2</sup>/ měsíc

Cena nájmu kanceláře, prodejna : 289 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc ekv.  
11,5 Euro/ m<sup>2</sup>/ měsíc

Čistá využitelná výška: až 7 m, Vjezd vrata - 2x , Klimatizace: Ano, Nabídka se skládá z přízemní haly + showroom + zázemí, a dále v patře z Administrativního celku - viz plány. Nájem jako celek. Příjezd TIR. 2x vjezdová rolovací vrata. Zázemí pro sklad v přízemí, a samostatně pro kanceláře. Administrativní část variabilní - z lehkých posuvných příček. Eu standart. TOP ! Nájem od 03-2025

ARCHA průmyslová kancelář,

**CENA:** (za měsíc) **335 163,- Kč**

### Nemovitost nabízí

### ARCHA - průmyslová

### kancelář spol s.r.o.

Praha 5 - Košíře, BUSINESS CENTRUM  
KLAMOVIKA, Plzeňská 155/113, PSČ  
15000

### Realitní makléř

### ČERNÝ Pavel

Mobil: +420 608 827 778

[archa.sklady@seznam.cz](mailto:archa.sklady@seznam.cz)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno

**Pronájem komerčního objektu : Sklad, Čestlice (okres Praha-východ)**

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Účel budovy</b>	Sklad
<b>Výrobní plocha (m2)</b>	1000
<b>Dílna (m2)</b>	1000
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>Druh prostor</b>	Skladovací