

Prodej obchodních prostor,



Prodej obchodní prostory, 1 649 m², město Skoczow, Polská republika

ČÍSLO ZAKÁZKY: 12584 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Prodej obchodní prostory, 1 649 m², město Skoczow, Polská republika

Na prodej nebo k pronájmu jednopodlažní, nepodsklepený, s podkrovím, obchodně-obslužný objekt, o celkové ploše 1 649,20 m², stavební plocha 829,64 m², kubatura 6 132,10 m³, zprovozněn v r. 2011, nacházející se na pozemku 2.995 m².

V přízemí ? přehled ploch:

? vstupní zóna 20,17 m², hala prodejny 538,36 m², kancelář 19,18 m², kotelna 5,24 m², společenská místnost 5,24 m², umývárna 4,13 m², WC 1,38 m², šatna 5,24 m², skladová část 130,90 m², technická místnost 4,65 m², schodiště 9,20 m², schodiště 12,46 m².

V podkroví ? shrnutí plochy:

? podkroví 536,53 m², kancelář 10,70 m², společenská místnost 5,24 m², umývárna 4,13 m², WC 1,38 m², šatna 5,24 m², hala 7,60 m², pokoj 10,98 m², prostor nad skladem 119,90 m², schodiště 11,50 m², schodiště 12,46 m².

V současné době probíhá v objektu podnikatelská činnost a je možné nemovitost prodat společně s obchodem, zbožím a vybavením.

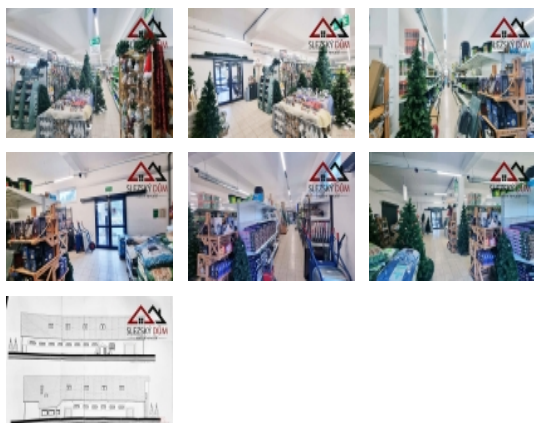
Územní plán rozvoje umožňuje na pozemku i v objektu provozovat veřejný a komerční obchod a služby.

Pozemek je oplocený, zpevněný, parkování pro cca 30 míst, inženýrské sítě: elektřina, voda, plyn, kanalizace, plynové topení - 2 plynová kamna. Stavba je zděná, v dobrém stavu, zateplená, s dřevěnou střechou krytou taškami.

Blízké centrum města Skoczow. Dostupnost - do Cieszyna (hranice ČR) cca 21 km, do Bielsko-Biala cca 20 km, do Katowic cca 70 km.

Cena prodeje: 5.5 mio PLZ + DPH + poplatky spojené s převodem, vážným zájemcům o koupi budou podrobnosti k dispozici v polské realitní kanceláři.

Cena nájmu: 35.000 PLZ + DPH + energie + vratná kauce + provize RK, nájemní smlouva minimálně na 1 rok.



Nemovitost nabízí



Realitní kancelář **SLEZSKÝ DŮM s.r.o.**

Realitní makléř



Radomír Byrtus

Mobil: +420 725 293 483

byrtus@slezsky-dum.cz

Prodej obchodních prostor,

CENA: (za nemovitost) **33 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2011
Plocha parcely (m2)	2995
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	1649
Plocha kanceláří (m2)	1649
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní

Prodej obchodních prostor,