

Prodej bytu 1+1, 41 m², OV, Špindlerův Mlýn, Bedřichov (okres Trutnov)



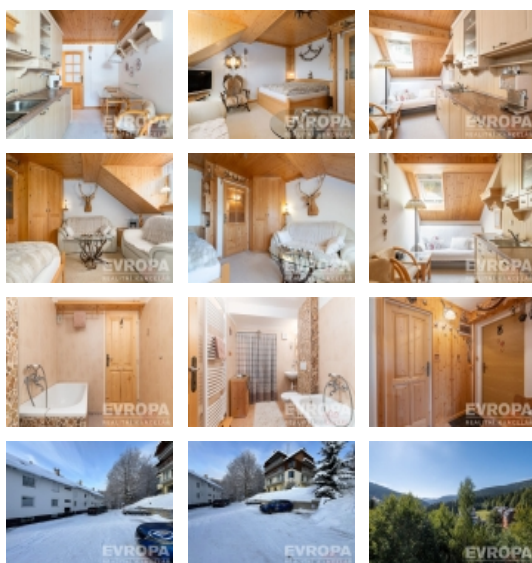
Prodej bytu 1+1, Špindlerův Mlýn

ČÍSLO ZAKÁZKY: 67391 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Špindlerův Mlýn, Bedřichov (okres Trutnov)

Prodej bytu 1+1, Špindlerův Mlýn

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví velikosti 1+1 (41 m²) ve 3.NP zděného udržovaného domu v klidné části Špindlerova Mlýna Bedřichov.



Dispozice bytu: ze vstupní chodby se vchází do jednotlivých místností a koupelny s vanou a WC. Byt je podkrovní a prošel kompletní rekonstrukcí (nová okna, vnitřní dveře, nové rozvody vytápění včetně nového plynového kotle zn. Vaillant, nové elektrické rozvody, nové obklady a dlažby, nová kuchyňská linka s vestavěnou lednicí, myčkou a výkonnou digestoří). V bytě byly provedeny zesílené tepelné izolace a obložení dřevem. Byt je vybaven vestavným nábytkem na míru (rohová skříň, box na lůžkoviny, sklopná postel), které jsou součástí prodeje.

Bytová jednotka se vyznačuje nízkými náklady na vytápění, v jednotlivých místnostech je možné teplotu regulovat na jednotlivých radiátorech.

Součástí je samostatná zděná sklepní kóje o velikosti 7 m² pro uložení veškerých sportovních potřeb či venkovního nábytku. Ze suterénních prostor je bezbariérový výstup za dům, kde je možné v létě relaxovat.

Současní majitelé budou nápomocni v jednáních v rámci SVJ o možnosti rozšíření bytu do půdních prostor a tím zvětšit celkovou podlahovou plochu jednotky.

Dům je pečlivě udržovaný a vstup je posledním vchodem v ulici. V blízkosti jsou dvě zastávky skibusu, ale na lyžích dojedete ze skiareálu Medvědin až před dům.

V okolí najdete příjemné restaurace (Hotel Astra, Hotel Bedřiška). Špindlerův Mlýn je příjemnou a vyhledávanou lokalitou pro letní i zimní rekreaci a pokud Vás nabízená nemovitost zaujala, kontaktujte nás, rádi Vám byt ukážeme.

CENA: (za nemovitost) **6 198 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 1+1, 41 m2, OV, Špindlerův Mlýn, Bedřichov (okres Trutnov)

Realitní makléř



Drahuse Třmínková

Mobil: +420 731 635 461

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	41
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	7
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	48