

## Prodej samostatného RD, 80 m<sup>2</sup>, Krchleby (okres Nymburk)



### Prodej RD, 3+1, 80 m<sup>2</sup>, se zahradou, Krchleby, ul. Dělnická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00303 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krchleby (okres Nymburk), Dělnická

#### Prodej RD, 3+1, 80 m<sup>2</sup>, se zahradou, Krchleby, ul. Dělnická

Prodej rodinného domu v obci Krchleby v okrese Nymburk. K dispozici je hezká zahrada, na které se nachází malá garáž a další parkovací stání, zděná kůlna na uskladnění kol, kočárků a náradí. Zahrada nabízí navíc prostor pro realizaci posezení s grilem. Dům prošel rekonstrukcí s důrazem na úsporný provoz - moderní podlahové vytápění, nová plastová okna s protihlukovým izolačním trojsklem. Dům je vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, lednice, trouba, sklokeramická deska a digestoř). Koupelna a toaleta jsou oddělené. Půdu je možné využívat jako úložný prostor. V Nymburku či Mladé Boleslavi najdete kompletní občanskou vybavenost, v blízkosti domu základní občanská vybavenost - potraviny, mateřská škola. Hledáte-li bydlení venkovského stylu ale s dobrou dostupností do města, tento dům Vás jistě zaujme. Pro více info volejte makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 950 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### BULLDOG Realty

Zenklova 545/6  
Praha 8 - Libeň  
PSČ: 180 00

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Jiné
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2022
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	160

Prodej samostatného RD, 80 m<sup>2</sup>, Krchleby (okres Nymburk)

**Realitní makléř**



**Kateřina Jechová**

Mobil: +420 725 293 177

[katerina.jechova@bulldog-reality.cz](mailto:katerina.jechova@bulldog-reality.cz)

Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	130
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	80
Počet bytů - celkem	1
Počet bytů - volných	1
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	130
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný