

## Prodej samostatného RD, 88 m<sup>2</sup>, Měcholupy (okres Plzeň-jih)



### Prodej domu 2+1, 88m<sup>2</sup>, pozemek 816m<sup>2</sup>, Měcholupy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 897704 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Měcholupy (okres Plzeň-jih)

#### Prodej domu 2+1, 88m<sup>2</sup>, pozemek 816m<sup>2</sup>, Měcholupy

K prodeji nabízíme rodinný dům s dílnou, stodolou, garáží, prádelnou a dalšími zastřešenými prostory v obci Měcholupy.

Na pozemku o celkové výměře 816m<sup>2</sup> se toho nabízí opravdu hodně. Zastřešené prostory pojmu veškeré vzácnosti, co jste zvládli nashromáždit, a ještě určitě spousta místa zbude. Ve dvoře je k dispozici nejen samotný rodinný dům, ale i prostorná stodola (se zahluobeným sklepem), garáž s vjezdovými vraty na náves, zděná stavba původní prádelny s venkovním posezením a další přístřešky. Samotný interiér rodinného domu nabízí dispozici 2+1 s možností vestavby na půdě, případně s možností propojení do dílny, která na obytnou část navazuje. Po drobných úpravách lze interiér ihned užívat, nicméně ke zvážení je rekonstrukce a celková modernizace. Zdrojem vody je studna na pozemku, topení zajišťoval kotel na tuhá paliva (ústřední vytápění), elektřina je nyní odpojena. Dům je podsklepen jednou místností. Dvůr je průjezdný, částečně pokryt zámkovou dlažbou. Dostatek prostoru je možné věnovat i zahrádce, drobnochov hospodářských zvířat nevyjímaje.

Obec Měcholupy leží na jižním úbočí rozsáhlého lesního masivu Chýlava, takže do lesa to máte opravdu jen kousek, zároveň na okraj Plzně je to autem jen cca 20km. Občanská vybavenost též v nedalekém Nepomuku. V obci je prodejna, pošta, hospoda. Obec je plynofikována a má novou ČOV.

CENA: (za nemovitost) **2 600 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	88
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní



#### Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej samostatného RD, 88 m2, Měcholupy (okres Plzeň-jih)

**Realitní makléř**



**Petr Dřevo**

Mobil: +420 736 525 740

[petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)

Vlastní pozemek (m2)	816
Plocha sklepu (m2)	12
Vybaveno	Možno zařídit
Zastavěná plocha (m2)	140
Užitná plocha (m2)	88
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný