

Pronájem bytu 2+1, 56 m2, OV, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), ul. Masarykova



## Byt 2+1 /L v OV, 56m2, Kralupy nad Vltavou, Lobeček, okr. Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 125 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), Masarykova

### Byt 2+1 /L v OV, 56m2, Kralupy nad Vltavou, Lobeček, okr. Mělník

Byt 2+1 /L v osobním vlastnictví, 56m2, v obci Kralupy nad Vltavou, Lobeček, okr. Mělník. Byt je po kompletní rekonstrukci a je nevybaven. Kuchyňská linka s plynovou varnou deskou a el. troubou (ostatní spotřebiče po dohodě za poplatek), zděné bytové jádro, v koupelně sprchový kout, samostatné WC, nábytek v obývacím pokoji dohodou za poplatek, plastová okna se žaluziemi, na podlaže parkety v kombinaci s dlažbou. Měsíční poplatky činí 5.800 Kč, vratná kauce 20.000 Kč, provize RK, pouze dlouhodobý pronájem pro 2 osoby, k nastěhování od začátku ledna 2025. K bytu náleží též sklepní koje v suterénu domu. Celý dům je zateplen, nové stoupačky, vchody, střecha.. Přiveden internet i kabelová televize. Veškerá občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody...), nedaleko vlakové a autobusové nádraží, výborná dopravní dostupnost na Prahu. Pro bližší informace a prohlídky volejte makléřku.

CENA: (za měsíc) **14 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	okrajová zástavba
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno



Pronájem bytu 2+1, 56 m2, OV, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), ul. Masarykova

### Nemovitost nabízí

### Gabriela Kovářová makléř

Bezručova 720  
278 01 Mělník

### Realitní makléř



### Burgrová Renáta

Mobil: +420 730 184 637

[burgrovareality@seznam.cz](mailto:burgrovareality@seznam.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Užitná plocha (m2)</b>	56
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku