

Pronájem bytu 2+kk, 73 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Mozartova



## Pronájem bytu 2+kk, 73m<sup>2</sup>, Praha - Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06066 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Mozartova

### Pronájem bytu 2+kk, 73m<sup>2</sup>, Praha - Smíchov

Sháníte nové bydlení? Chtěli byste se po létě stěhovat?

Jsou-li vaše odpovědi "ano", čtěte prosím dále, rádi bychom Vám totiž představili náš nově nabízený byt v krásné novostavbě.

Jedná se o bytový dům zkolaudovaný v roce 2017. Nabízený byt k pronájmu je dispozičně řešený jako 2+kk s užitnou plochou 73m<sup>2</sup>. Jedná se o kompletně zařízené bydlení. Pouze bez pračky, čeká Vás tady vše tak, jak vidíte na fotografiích. Těšit se můžete i na malý, ale útulný balkón.

Jezdíte autem a parkování v Praze Vás vyčerpává? K tomuto bytu náleží i parkovací stání v podzemních garážích za 1300,-kč/měsíc.

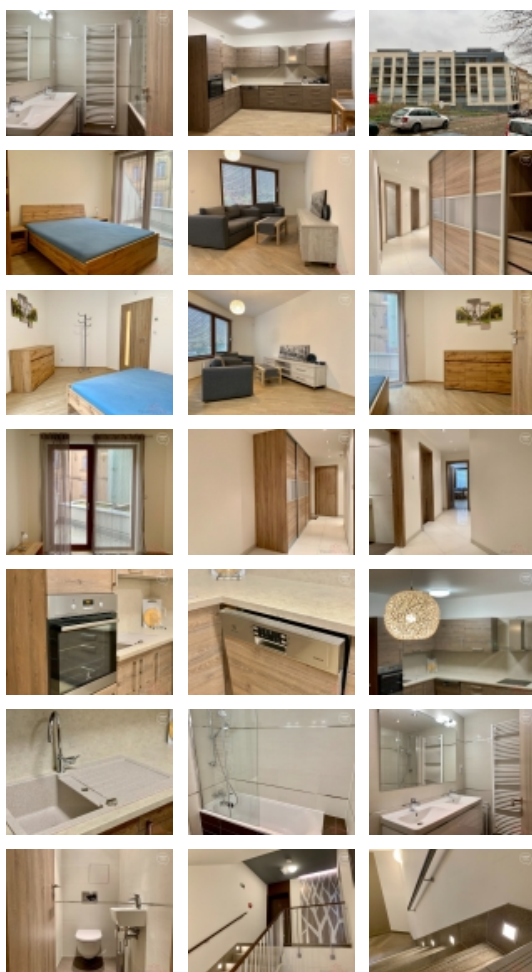
Bytový dům stojí ve slepé ulici, ruchu z hlavní silnice se tedy bát nemusíte. Pěšky jste za pár minut v OC Nový Smíchov a blízko to máte i do nejrůznějších parků jako je např. Mrázovka (hned za domem) Říká Vám něco Bertramka? Tak i ta je tu co by kamenem dohodil :)

Nejbližší stanice metra je Anděl.

Máte dojem, že právě tohle je ten byt po kterém toužíte? Chcete si domluvit nezávaznou osobní prohlídku? Kontaktujte nás na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Tento byt je podnajímán se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

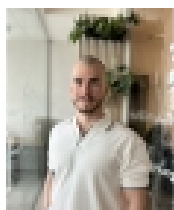
- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn?), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)



Pronájem bytu 2+kk, 73 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Mozartova

**Nemovitost nabízí****VITOM reality a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

**Realitní makléř****Erik Verner**

Mobil: +420 770 175 764

[erik.verner@vitom.cz](mailto:erik.verner@vitom.cz)**CENA:** (za měsíc) **24 900,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	73
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	3
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	2
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	73
<b>Komunikace</b>	dlážděná
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>K dispozici od</b>	01.02.2025

Pronájem bytu 2+kk, 73 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Mozartova