

## Prodej nájemního domu, Planá (okres Tachov)



### Bytový dům se zahradou Planá, nám. Svobody

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF3224\_1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Planá (okres Tachov), náměstí Svobody

#### Bytový dům se zahradou Planá, nám. Svobody

Investiční příležitost! Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji bytový dům v centru města Planá. Objekt se nachází na lukrativním místě Náměstí Svobody.

Dům disponuje 3 samostatnými bytovými jednotkami, jedním nebytovým prostorem a zahradou o velikosti 238 m<sup>2</sup>. Objekt je částečně podsklepen. Je ve velmi dobrém stavu a z velké části po rekonstrukci.

V 1.NP se nachází nebytový prostor o velikosti cca 50 m<sup>2</sup> určený pro podnikání a přístupný vlastním vchodem přímo z ulice. V tuto chvíli pronajatý jako obchodní prostor - obchod. Dále je zde bytová jednotka 1+1 s koupelnou a WC. Ve 2.NP se nachází bytová jednotka 2+1 s vlastní koupelnou a WC a bytová jednotka o velikosti 3+1 taktéž z vlastní koupelnou a WC. Půdní prostory umožňují půdní vestavbu.

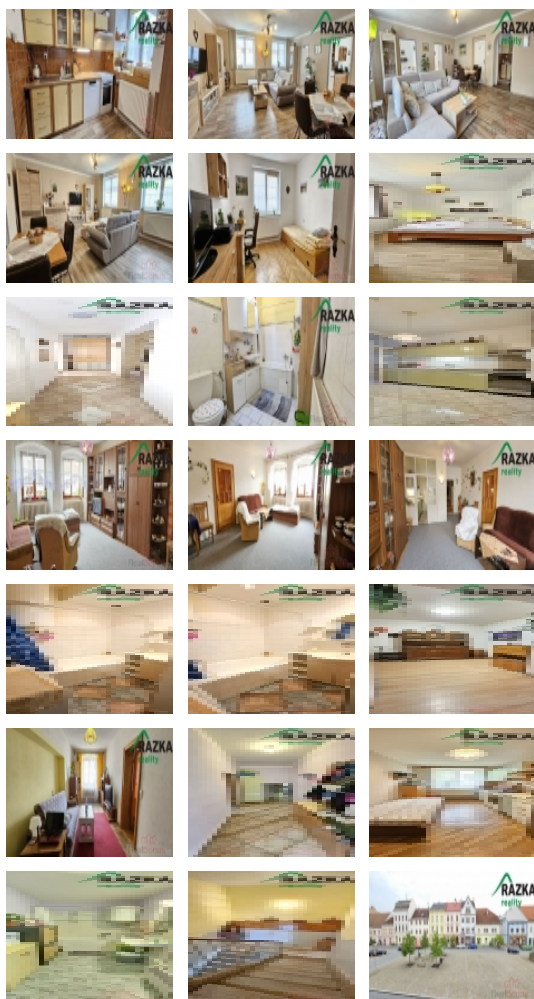
Bytový dům je vytápěn plynovými kotly, napojen na veřejný vodovod a odpady jsou svedeny na septik s přepadem do veřejné kanalizace.

V současné době je dům plně obsazen nájemníky. Bližší informace o stavu nemovitosti a aktuálním výnosu z pronájmů budou poskytnuty vážným zájemcům při osobním jednání.

Koupi domu je možné řešit hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme.

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	238
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	445



#### Nemovitost nabízí



#### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Prodej nájemního domu, Planá (okres Tachov)

**Realitní makléř**



**Stanislav Frýbl**

Mobil: +420 774 725 355

[stanislav.frybl@razka.cz](mailto:stanislav.frybl@razka.cz)

<b>Plocha parcely (m2)</b>	238
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	řadový