

## Prodej blokového RD, 150 m2, Praha 9, Čakovice



### Prodej blokového RD, 150 m2, Praha 9, Čakovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31402 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

#### Prodej blokového RD, 150 m2, Praha 9, Čakovice

cena je včetně kompletního realitního i advokátího servisu, Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej luxusní novostavby moderního velice prostorného rodinného domu o dispozici 5+kk s garáží a zahradou, užitná plocha 150m, pozemek 289 m, stavebně řešený jako samostatný (od sousedního domu je stavebně oddělen, nemá společnou obvodovou zeď), jedná se o krajní dům. Postaveno před 2 lety, dům stojí v místě, kde se setkávají Čakovice/Dáblice/Letňany, dostatečně vzdáleno od silnic v naprosto tichém místě. Jedná se o velice klidnou lokalitu, v okolí jsou domy pouze pro bydlení.

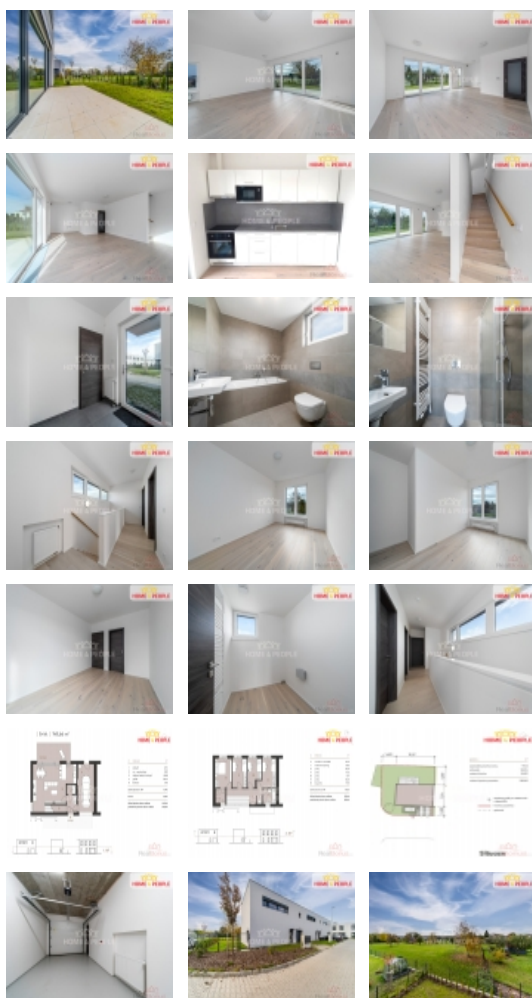
Dům lze řešit také jako dvougenerační. Z obývacího pokoje je vstup na dlážděnou terasu vedoucí na zahradu. Okna jsou z pokojů orientovaná do zahrad, s krásným výhledem. Nad všemi okny je elektro příprava na předokenní rolety, nebo žaluzie. Dům se nachází v nově vytvořené čtvrti s úplnou občanskou vybaveností na konci obytné zóny s minimálním průjezdem aut.

V obývacím pokoji je ústřední topení zabudované v podlaze pod okna a v koupelně v 1.NP je podlahové i ústřední vytápění. Koupelna + WC jsou velmi prakticky umístěné v obou patrech.

Součástí domu je prostorná garáž pro jedno auto + 2-3 další parkovací místa jsou na vlastním pozemku před domem. Další parkovací stání lze vytvořit také vjezdem na pozemek. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel s bojlerem. V garáži je 400V k případnému nabíjení elektromobilu. V domě je zavedený vysokorychlostní internet přes optický kabel, zavedený do každého pokoje (kabelová televize, internet). Dále je v domě příprava na alarm a klimatizaci. Na střeše lze instalovat fotovoltaiku (v garáži je příprava).

Na zahradě je také jímka na dešťovou vodu s čerpadlem a se zahradním kohoutem. Kolem plotu jsou vysázené túje s řízenou kapkovou závlahou z jímky na dešťovou vodu. Zatrávněná zahrada je orientována na jihozápad.

Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost - cca 200 m od domu je autobusová a trolejbusová zastávka, dále 7 minut na metro Letňany. V dohledové vzdálenosti se nachází OC Letňany - Tesco, Baumax, Hypermarket Globus, Retail park, školy a školky. Přímo v této vilové lokalitě je před dokončením další školka a jesle, tj. asi 150m od domu. Dům je v tuto chvíli pronajatý na dobu určitou a s možností prodloužení. Nemovitost je možno financovat pomocí



Prodej blokového RD, 150 m2, Praha 9, Čakovice

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Ing. Jana Gjašiková

Mobil: 602 838 919

[gjasikova@home4people.cz](mailto:gjasikova@home4people.cz)

CENA: (za nemovitost) **18 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	289
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	75
Užitná plocha (m2)	150
Poloha objektu	v bloku