

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 5



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Iva Líbalová**

Mobil: 603 585 074

[libalova@home4people.cz](mailto:libalova@home4people.cz)

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 5

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 31478      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Praha 5, Štičkova

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 5

, Hledáte bydlení v přírodě či investici do lukrativního stavebního pozemku?

Nabízený pozemek se nachází na krásném místě obklopeném přírodou s možností využití moderního životního stylu.

Toto Vám splní nabízený rovinatý oplocený pozemek s chatou a dílnou ležící na úžasném místě o rozloze 1092 m ve Velké Chuchli v Praze.

Oplocený pozemek v osobním vlastnictví s možností dvou vjezdů se nachází v atraktivní lokalitě Lahovská ve slepé ulici Štičkova. Pozemek je dle územního plánu města Prahy vedený v zastavitelném území s čistě obytnou funkcí označenou OB-A. Na pozemek je zavedena elektřina 230/400 V. Voda je vedena v příjezdové komunikaci. Přípojka na pozemek byla SÚ odsouhlasena. Obecní kanalizace do lokality zatím není přivedena. Na pozemku se vzrostlou zelení, se nachází starší částečně podsklepený objekt o zastavěné ploše 59 m, který se po rekonstrukci a dostavbě až do 80 m dá využívat nejenom k rekreaci, ale i k trvalému bydlení.

Na pozemku se též nachází další stavba dílny o zastavěné ploše 27 m využitelné jako garáž se samostatným vjezdem, dále vrtaná studna a jímka na dešťovou vodu.

Výhodou je dobré spojení autobusem MHD, zastávka Na Hvězdárně je cca 400 m na stanici metra Smíchovské nádraží 15 min. Případně vlakem ze zastávky Velká Chuchle na Smíchovské nádraží, nebo Beroun. Ev. číslo: 31478. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **11 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1092
<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 5