

Prodej samostatného RD, 86 m², Strašín, Nahořánky (okres Klatovy)



Prodej samostatného RD, 86 m², Strašín, Nahořánky (okres Klatovy)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31504 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strašín, Nahořánky (okres Klatovy)

Prodej samostatného RD, 86 m², Strašín, Nahořánky (okres Klatovy)

, Nabízím k prodeji chalupu určenou ke kompletní rekonstrukci s dispozicí 2+kk, o celkové podlahové ploše 86 m, nacházející se v malebné vesničce Nahořánky - Strašín u Sušice. Tato nemovitost se nachází na téměř čtvercovém pozemku o celkové výměře 235 m. Na pozemku je kromě hlavního domu také zděné hospodářské stavení o ploše 31 m, které lze využít jako kolnu či sklad věcí. Chalupa s částečným podsklepením a sedlovou střechou v dobrém stavu, zaujme zejména svou rustikální atmosférou a velkým potenciálem pro další úpravy.

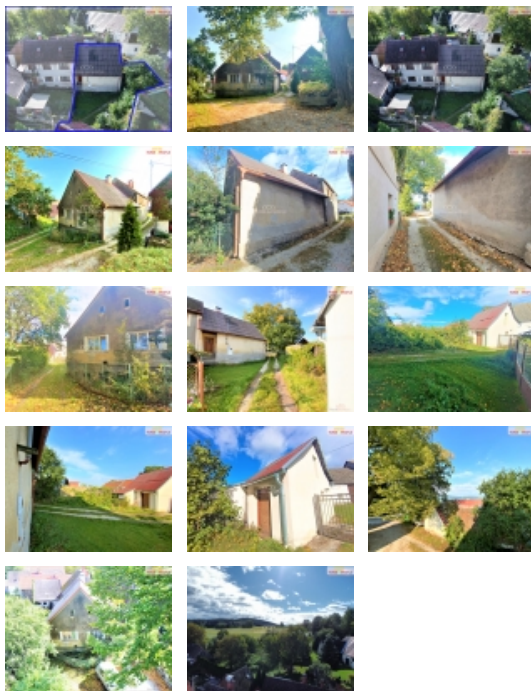
V přízemí najdete vstupní chodbu ze vstupem do sklepa, dvě prostorné a neprůchozí světnice obytnou kuchyň s původními kachlovými kamny a pecí, dále ložnici. Pod schodištěm vedoucím na půdu je umístěna malá toaleta koupelna nebyla vybudována. Rozlehlá půda nabízí jedinečnou obytnou příležitost k výstavbě dalších místností, ze kterých se naskytne výhled na okolní krajinu směrem k Prášílům. Rekonstrukce domu byla již částečně započata, ale nebyla dokončena. Aktuálně je odstraněna stará podlaha v kuchyni a nové rozvody elektřiny.

Pozemek je zatížen věcným břemenem průchodu a průjezdu k sousední nemovitosti, avšak tento fakt nijak neubírá na kouzlu a možnostech chalupy. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřina 230/400 V. Topení je řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Přístup je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Těším se na Vaši návštěvu! Ev. číslo: 31504. Energetický štítek: G (1 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **1 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	86
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí



Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE

Prodej samostatného RD, 86 m2, Strašín, Nahořanky (okres Klatovy)

Realitní makléř



Marcel Jelínek - Manažer

pobočky

Mobil: 728 915 479

ready@home4people.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	235
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	117
Užitná plocha (m2)	86
Poloha objektu	samostatný