

Prodej rohového RD, 220 m², Čičenice, Strpí (okres Strakonice)



Prodej rohového RD, 220 m², Čičenice, Strpí (okres Strakonice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31575 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čičenice, Strpí (okres Strakonice)

Prodej rohového RD, 220 m², Čičenice, Strpí (okres Strakonice)

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Strpí, která se nachází v krásné přírodě Vodňanska, obklopené rybníky a lesy. Nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. Celková plocha pozemku činí 1527 m, zastavěná plocha je 460 m a podlahová plocha obytné části je 220 m.

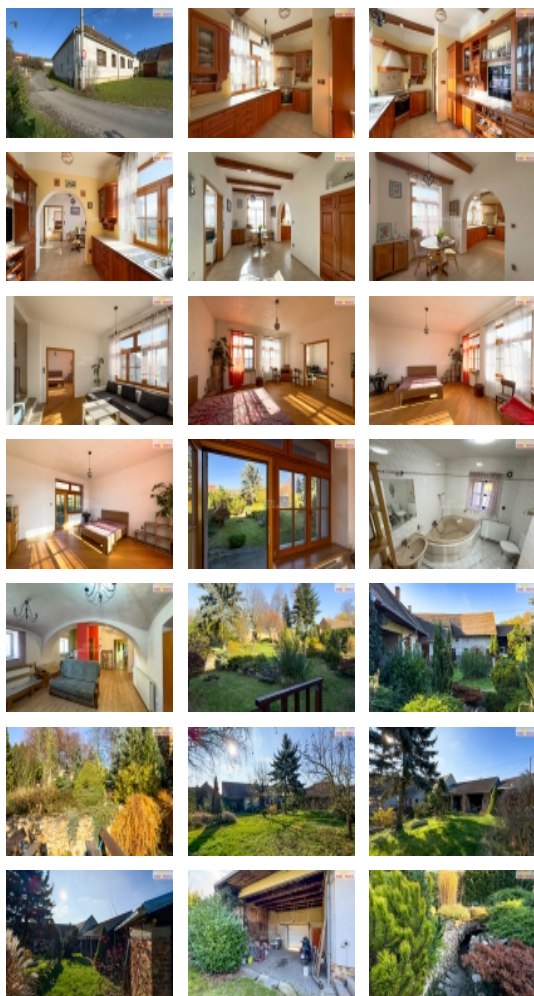
Dům je vytápěn novým kotlem Beneko C27 s výkonem 30 kW, který umožňuje topení peletami, uhlím nebo dřevem. Půda je zateplena foukanou izolací. V přední obytné části jsou osazena eurookna a nové vstupní dveře s trojsklem. Voda je přivedena z obecního vodovodu, odpad je řešen septikem, a ohřev vody zajišťuje bojler. Na zahradě se nacházejí dvě studny, které je možné využít pro závlaku nebo další účely.

Dispozičně se dům skládá z obytné části, vjezdu s elektrickými vraty, pergoly, dřevníku a kotelny. Součástí nemovitosti je také uzavřený dvůr, který poskytuje maximální soukromí. Na dvoře se nachází kamenný sklep s různými možnostmi využití, například pro uskladnění potravin, vína nebo dalších věcí. Dvůr je navíc osázen vzrostlými stromy a okrasnými keři, což přispívá k příjemné atmosféře celého prostoru.

Obec Strpí je vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí a blízkosti přírody. V okolí se nachází rybníky a lesy, které nabízejí možnosti pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Do Vodňan, které poskytují kompletní občanskou vybavenost včetně škol, lékaře a obchodů, je to pouhých 5 km (cca 8 minut jízdy autem). Do Písku dojedete za 25 minut (25 km) a do Českých Budějovic za 35 minut (35 km). Do Prahy je to zhruba 120 km, což odpovídá přibližně hodině a tři čtvrtě jízdy autem. Obec má také dobré spojení autobusovou dopravou.

Pokud hledáte prostorné bydlení s velkým pozemkem v klidném venkovském prostředí, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací nebo domluvíme prohlídku. Ev. číslo: 31575. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE

Prodej rohového RD, 220 m2, Číčenice, Strpí (okres Strakonice)

Realitní makléř



Lukáš Král

Mobil: 777 028 190

kral@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **6 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	220
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	1527
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	460
Užitná plocha (m2)	220
Poloha objektu	rohový