

Prodej komerčního objektu : Sklad, Kraslice (okres Sokolov)

## Budova bývalé textilní továrny Kraslice

ČÍSLO ZAKÁZKY: PS422024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kraslice (okres Sokolov), Dukelská

### Budova bývalé textilní továrny Kraslice

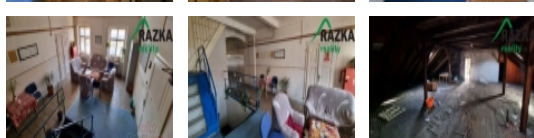
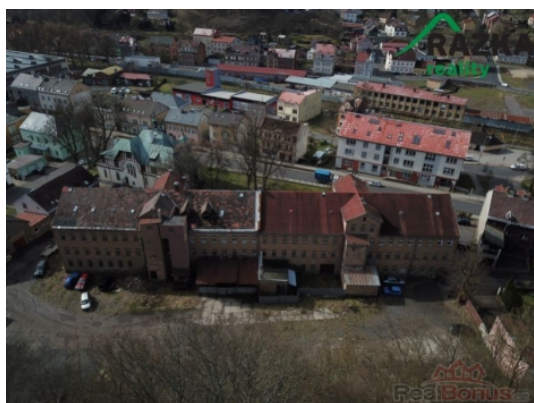
Nabízíme vám v exklusivním zastoupení budovu bývalé textilní továrny v centru Kraslic. Budova byla postavena v roce 1902, má tři nadzemní podlaží a je z poloviny podsklepena. Přístup je možný ze dvou stran, přilehlé plochy poskytují dostatečný manipulační prostor a místa na parkování kamionů. Budovu lze využít na výrobu nebo skladování, k dispozici jsou také kanceláře v každém patře a nákladní výtah. Celková plocha areálu je 10.182 m<sup>2</sup>, užitná plocha budovy 4.389 m<sup>2</sup>. Podkroví lze využít na další rozšíření užitné plochy.

Objekt je v současné době z části pronajat na výrobu a skladování. Vytápění je plynovými kotly.

CENA: (za nemovitost) **7 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	4389
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	4389
Účel budovy	Sklad
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	1397
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	4389
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Skladovací



Prodej komerčního objektu : Sklad, Kraslice (okres Sokolov)

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Realitní makléř

#### Pavel Smíšek

Mobil: +420 603 515 005  
[pavel.smisek@razka.cz](mailto:pavel.smisek@razka.cz)