

Prodej samostatného RD, 156 m2, Hořín (okres Mělník)



## Nabízíme prodej vyjimečné novostavby rodinného domu, 156m2 +T+2G, Mělník - Hořín

ČÍSLO ZAKÁZKY: ER-84 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hořín (okres Mělník)

### Nabízíme prodej vyjimečné novostavby rodinného domu, 156m2 +T+2G, Mělník - Hořín

Hořín - malebná obec, kde každý den začíná i končí ptačím zpěvem. Tady čeká váš nový rodinný dům, který není jen stavbou z cihel a malty, ale místem, kde budete společně tvořit nezapomenutelné okamžiky.

Tato novostavba bude kolaudována během podzimu 2024. Díky zateplení 20cm tepelné izolace a podlahovému vytápění napájeným tepelným čerpadlem můžete očekávat nízké náklady a vysoký komfort bydlení. Elektricky poháněné exteriérové žaluzie nebo vstup na terasu přes HS portály tento pocit jen podtrhují.

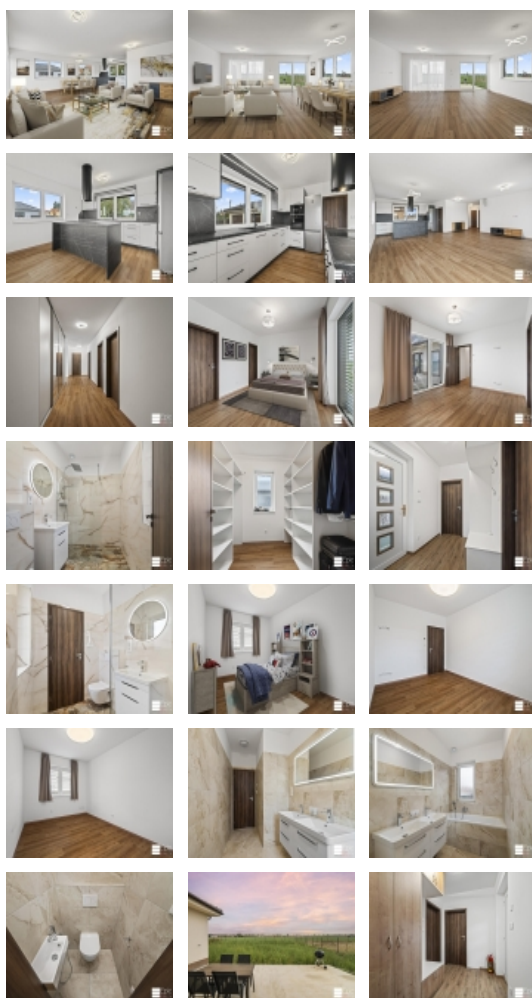
Představte si: Vaše děti běhají po prostorné zahradě o rozloze 1169 m2, kde mohou stavět bunkry, pořádat pikniky nebo se bavit u venkovního bazénu (ten prostor na něj tam skutečně je). Vy si užíváte šálek kávy na terase s výhledem na okolní zeleň, zatímco slunce zapadá za obzor. Je to život v harmonii, kde máte vše, co potřebujete, nadosah ruky.

156 m2 užitné plochy nabízí komfort pro každého člena rodiny a světlé, prostorné pokoje, vytvoří prostředí, kde se každý bude cítit jako doma. Moderní kuchyně čeká na nedělní palačinky, obývací pokoj láká k rodinným večerům u krbu, a ložnice? Ta bude vaším soukromým útočištěm po náročném dni.

A teď si představte tu pohodlnost. Vaše dvě auta bez problémů zaparkují v velké garáži pro dvě vozidla, takže už nikdy nebudete řešit parkování nebo ranní škrabání skla. Zámková dlažba se právě dokončuje a i tento detail, tak bude bez starostí pro budoucí majitele.

Hořín, kromě své klidné atmosféry, nabízí pestré možnosti pro trávení volného času. Přímo v obci se nachází barokní zámek Hořín obklopený nádherným parkem, kde můžete s rodinou podnikat pohodové procházky, venkovní aktivity s dětmi nebo romantické pikniky.

Milujete cyklistiku nebo procházky u vody? Nedaleký Hořínský kanál je oblíbenou destinací pro cyklisty i pěší, a poskytuje úžasné výhledy na místní krajinu. Vodní sporty nebo rybaření si můžete užít na řece Vltavě, která protéká nedaleko. A pokud máte rádi delší procházky, vydejte se na výlet po značených turistických trasách vedoucích



Prodej samostatného RD, 156 m2, Hořín (okres Mělník)

**Nemovitost nabízí**

**EPIC reality**

Hůlkova 1024  
Praha 9

**Realitní makléř**



**Souček David**

Mobil: +420 604 246 766

[info@epic-reality.cz](mailto:info@epic-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **16 900 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	156
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1169
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Jiné
Celková plocha (m2)	156
Zastavěná plocha (m2)	245
Plocha parcely (m2)	1169
Užitná plocha (m2)	156
Plocha zahrady (m2)	608
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný