

Prodej rohového RD, 190 m2, Nehvizdy (okres Praha-východ)



PRODEJ RODINNÉHO DOMU 4+KK 190 M2 S GARÁŽÍ, TERASOU, ZASTŘEŠENÝM BAZÉMEM, ZAHRADNÍM DOMKEM NA

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00193 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nehvizdy (okres Praha-východ), Za Humny

PRODEJ RODINNÉHO DOMU 4+KK 190 M2 S GARÁŽÍ, TERASOU, ZASTŘEŠENÝM BAZÉMEM, ZAHRADNÍM DOMKEM NA

Exkluzivně vám nabízíme rohový dům 4+kk o rozloze 190 m2 s garáží, zastřešeným bazénem a zahradním domkem. Dům je postavený na pozemku o rozloze 627 m2 v oblíbené lokalitě obce Nehvizdy.

V přízemí se nachází předsiň, toaleta, komora pod schody, prostorný obývací pokoj s přípravou pro krbová kamna, plně vybavená kuchyňská linka, včetně jídelního prostoru. Z obývacího pokoje je přímým vstup na terasu a do zahrady.

Ve druhém podlaží naleznete chodbu, 3 ložnice a dvě koupelny, jedna s rohovou vanou a druhá se sprchovým koutem a toaletou. Z chodby je vstup přes zasouvací schůdky na půdu (cca 25 m2), která představuje další úložný prostor.

Dům disponuje garáží o velikosti 21,5 m2, další parkovací místa (4-5) se nachází v přední části pozemku za pojezdovou bránou, která je na dálkové ovládání stejně jako garážová vrata.

Zahrada je orientovaná na jih a poskytuje krásný výhled do zarostlé zeleně. Součástí zahrady je terasa o rozloze cca 25 m2, zastřešený bazén 6 x 3 m a zahradní domek také 6 x 3 m.

Vytápění je řešeno kondenzačním plynovým kotlem s integrovaným zásobníkem na teplou vodu.

Obec Nehvizdy nabízí veškeré občanské vybavení - školky, základní škola, dětská hřiště, sportovní hala, obchody (Lidl), lékárna, čerpací stanice, ATM, ZOO park, pošta, dvě restaurace, pizzerie a další.

Doprava z Nehvizd na Prahu Černý Most je do 10 min. po dálnici D11, a to bez nutnosti dálniční známky. Jinak je možné využít pravidelnou autobusovou dopravu do Prahy ke stanici metra B Černý Most. Zastávka autobusu je cca 250 metrů od domu.

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zařídíme.

Doporučuji prohlídku této zajímavé nemovitosti. V případě dotazů mne, prosim@realbonus.cz, kontaktujte.



Prodej rohového RD, 190 m², Nehvizdy (okres Praha-východ)**Nemovitost nabízí****GLOBE ESTATE s.r.o.**

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00
Praha 1

Realitní makléř**Ing. Rostislav Kulička**

Mobil: +420 737 255 648

rostislav.kulicka@globe-estate.cz

CENA: (za nemovitost) **12 459 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²)	190
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Plocha teras (m²)	25
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	5
Celková plocha (m²)	190
Zastavěná plocha (m²)	88
Plocha parcely (m²)	627
Ostatní	Bazén Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m²)	190
Nebytové prostory (m²)	18
Dílna (m²)	18
Plocha zahrady (m²)	539
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový
Plocha bazénu	18

Prodej rohového RD, 190 m2, Nehvizdy (okres Praha-východ)