

Prodej bytu 2+1, 57 m², OV, Ústí nad Labem, Neštětice, ul. Sibiřská



Byt, OV, 2+1, výměra 57 m², po rekonstrukci, lodžie, sklep, Ústí nad Labem - Neštětice, ul. Sibiřská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1154 TYP ZAKÁZKY: prodej

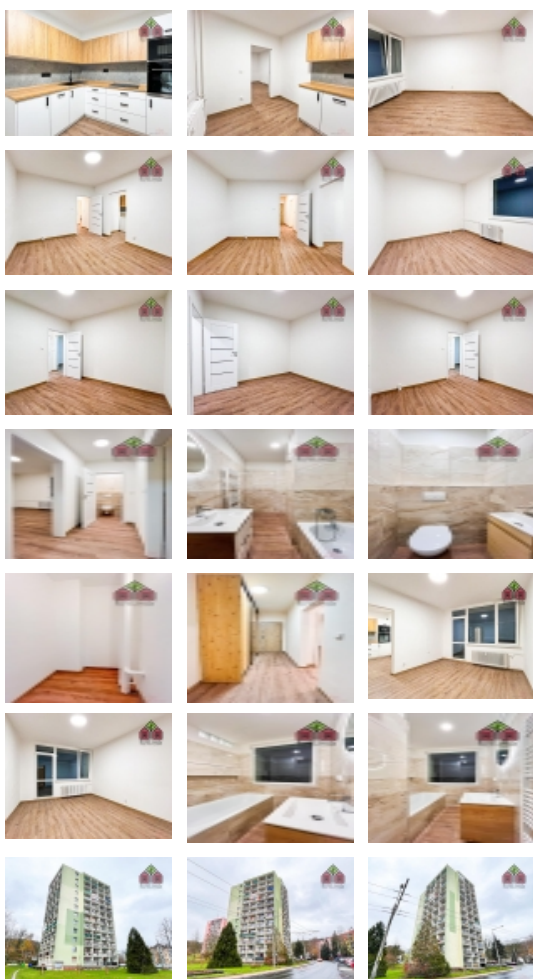
LOKALITA: Ústí nad Labem, Neštětice, Sibiřská

Byt, OV, 2+1, výměra 57 m², po rekonstrukci, lodžie, sklep, Ústí nad Labem - Neštětice, ul. Sibiřská

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi pěknou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s balkónem, která se nachází v Ústí nad Labem, v oblíbené části Neštětice, v ulici Sibiřská.

Jedná se o klidnou a tím také lukrativní lokalitu, kde je bydlení často vyhledávané. Nejbližší okolí domu je tvořeno zelení, zástavbou dalších panelových, ale i cihlových či rodinných domů a menší zástavbou občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti jen několika málo minut od domu se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou základní a mateřská škola, lékárna, lékař, prodejny potravin, supermarkety, vlaková zastávka, zastávky MHD a meziměstské autobusové dopravy DÚK, sportoviště, dětské hřiště, restaurace a provozovny dalších nejrůznějších služeb. Další občanská vybavenost je samozřejmě k dispozici v centru města. Za zmínku také jistě stojí i možnost procházek do okolní přírody, například k zřícenině hradu Blansko, Blanskému vodopádu, řece Labe či na vyhlídku Antonína Nydleho a další. Výhodou této nemovitosti je i velmi dobrá dopravní dostupnost dané lokality, a to jak autem, tak prostřednictvím spojů veřejné dopravy.

Samotná bytová jednotka je situována v 6. patře plně rekonstruovaného panelového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny, vybavený kamerovým systémem a dvěma zónovými výtahy, přičemž revitalizací prošla i jeho střecha, rozvody IS a vnitřní společné prostory. Bytová jednotka o podlahové ploše 57 m² se sestává z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny, toalety a vstupní chodby s přístupy do všech místností. Její interiér je po kompletní a nutno podotknout i velice zdařilé rekonstrukci. Byt proto poskytuje hezké moderní bydlení. Kuchyně je prostorná a vybavená praktickou kuchyňskou linkou s vestavěnými elektrospotřebiči -> varná deska, myčka, trouba, mikrovlnná trouba. Najdeme zde i místo pro menší jídelní set. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a pohodlně pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. Součástí této místnosti je také vstup na lodžii o výměře 3,5 m², která poskytuje poutavý výhled na labské údolí a do nejbližšího okolí. Ložnice je taktéž prostorná a jistě dokáže zajistit klid pro nerušený odpočinek. V koupelně je situována vana, umyvadlo s koupelnovou skříňkou i zrcadlem a místo pro automatickou pračku. Toaleta je samostatná. Vstupní chodba je vybavená vestavěnou ústřední skříňkou. Součástí bytu je i menší komora



Prodej bytu 2+1, 57 m2, OV, Ústí nad Labem, Neštěmice, ul. Sibiřská

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

CENA: (za nemovitost) **2 280 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m2)	57
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	57
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+1, 57 m², OV, Ústí nad Labem, Neštětice, ul. Sibiřská