

Prodej bytu 2+1, 56 m2, OV, Praha 9, Kyje, ul. Dvořištská



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Prodej bytu 2+1 o velikosti 61 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1375 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Kyje, Dvořištská

Prodej bytu 2+1 o velikosti 61 m2

Dovoluji si Vám nabídnout, jedinečnou možnost koupě skvěle dispozičně řešeného bytu, který je určený k rekonstrukci a nový majitel si může vše předělat podle svých představ a případnou aktuální dispozici 2+1 předělat na 2+kk, nebo 3+kk. Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města, z ulice Dvořištská, kde se nachází bytová jednotka je to pěšky pouhých 6 minut na vlakovou zastávku Praha - Kyje odkud se dostanete za 11 minut na Masarykovou nebo Hlavní nádraží. V místě je kompletní občanská vybavenost vč. školek a škol. Dětské hřiště se nachází přímo na pozemku, který náleží k bytové jednotce. Byt je umístěn ve 2. patře panelového domu, který před časem prošel kompletní rekonstrukcí, bytová jednotka má 56 m2 obytné plochy a nadstandardní sklepní kóji o velikosti 5 m2. S bytovou jednotkou jsou spojeny nízké měsíční náklady 5.544,- Kč/měsíc. Pro více informací a prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **6 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	5
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	61
Komunikace	asfaltová

Prodej bytu 2+1, 56 m2, OV, Praha 9, Kyje, ul. Dvořištská

Realitní makléř



Jan Dvořák

Mobil: +420 774 639 227

jan.dvorak.reality@gmail.com