

Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Jizbice, Zavadilka (okres Nymburk)



## Rodinný dům 3+1, 115 m<sup>2</sup>, pozemek 290 m<sup>2</sup>, Zavadilka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00305 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jizbice, Zavadilka (okres Nymburk)

### Rodinný dům 3+1, 115 m<sup>2</sup>, pozemek 290 m<sup>2</sup>, Zavadilka

Dovolujeme si Vám nabídnout prakticky dispozičně řešený rodinný dům 3+1 v obci Zavadilka, Jizbice. Dům s užitnou plochou 115 m<sup>2</sup> a s rovinatým pozemkem o celkové velikosti 290 m<sup>2</sup> je určen k rekonstrukci. V přízemí domu jsou dva pokoje, které jsou v současné době neobyvatelné (před rekonstrukcí) a kuchyně, v podkroví je prostor pro vybudování dalších obytných místností. Dům má vlastní studnu a jímku, kanalizace a vodovod na hranici pozemku. Obec leží na hlavní spojnici mezi Nymburkem a Mladou Boleslaví s každodenním spojením autobusovým spojením do obou měst. V blízkosti je spousta turisticky zajímavých míst - krásné lesy s turistickými či cyklo-trasami, rybníky, koupaliště a další. Více informací a termín prohlídky přímo u makléře.

CENA: (za nemovitost) **6 100 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### BULLDOG Realty

Zenklova 545/6  
Praha 8 - Libeň  
PSČ: 180 00

### Realitní makléř



### Jaroslav Nováček

Mobil: +420 725 521 554

[jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz](mailto:jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz)

### Informace o nemovitosti

|  |   |
|--|---|
| Počet podlaží objektu                      | 2   |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 136   |
| Druh objektu                               | cihlová                                       |
| Stav objektu                               | před rekonstrukcí                             |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně nevhodná                        |
| Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )            | 6   |
| Vybavení                                   | sklep   |
| Umístění objektu                           | centrum                                       |
| Telekomunikace                             | Telefon                                       |
| Topení                                     | Lokální - tuhá paliva<br>Lokální - elektrické |
| Doprava                                    | silnice<br>autobus                            |
| Voda                                       | zdroj pro celý objekt                         |
| Odpad                                      | Městská kanalizace                            |
| Počet míst k parkování                     | 1   |
| Celková plocha (m <sup>2</sup> )           | 136   |

Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Jizbice, Zavadilka (okres Nymburk)

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 150                 |
| <b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>   | 290                 |
| <b>Ostatní</b>                          | Parkoviště          |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>    | 115                 |
| <b>Komunikace</b>                       | asfaltová           |
| <b>Inženýrské sítě</b>                  | Kanalizace          |
| <b>Druh zápisu v katastru</b>           | katastr nemovitostí |
| <b>Druh číslování parcely</b>           | Stavební parcela    |
| <b>Poloha objektu</b>                   | samostatný          |