

Prodej řadového RD, 240 m², Cheb

dumrealit.cz[®]



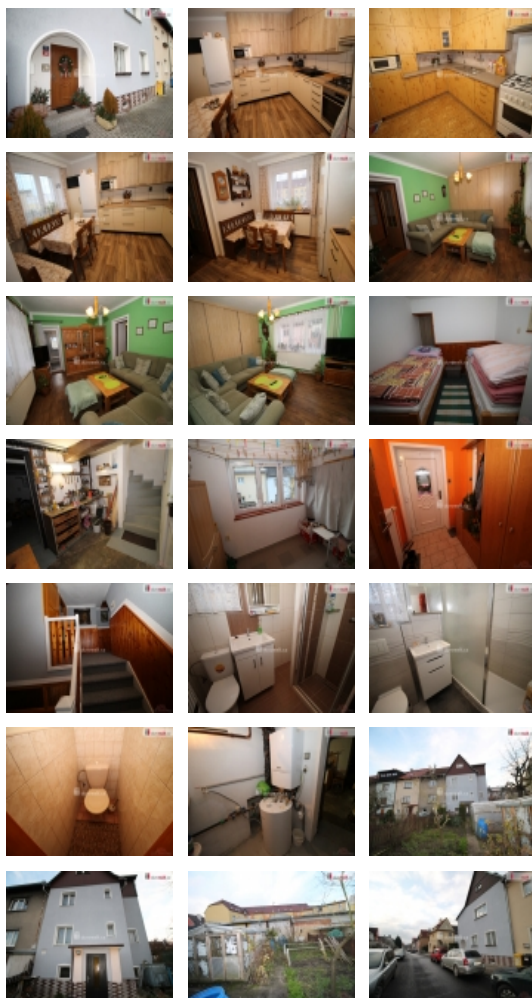
Prodej řadového RD, 200 m², Cheb

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650124 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Dělnická

Prodej řadového RD, 200 m², Cheb

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi dvougeneračního cihlového řadového rodinného domu v širším centru Chebu o dispozici 5+1 (4+2) se zahradou. Dům, který obklopuje pozemek o celkové rozloze 238 m² je vhodný jak pro velkou rodinu tak pro někoho, kdo potřebuje mít u sebe své blízké. Podsklepený dům se rozkládá ve čtyřech podlažích o celkové rozloze cca 240 m², každé patro má rozlohu cca 60 m². V přízemí je samostatný byt 1+1 s koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, kuchyní a velkým (obývacím) pokojem. V prvním patře je opět kuchyně se zcela novou kuchyňskou linkou a jídelním koutem, obývací pokoj se zastřešeným balkonem a koupelna s toaletou a sprchou. Ve druhém patře jsou dvě ložnice a toaleta a praktické úložné prostory v nikách pod střechou (nová před cca 20ti lety). První a druhé patro je koncipováno jako mezonetové 3+1. Dům je po kompletní rekonstrukci a to včetně fasády, elektroinstalace, plastových oken, koupelen, vodoinstalace, odpadů, elektroinstalace, podlah, topení, schodiště, chodby. Ve druhém patře je střecha zateplená a obložena sádkartonem. Veškeré technické zázemí je soustředěno do sklepa, kde je dílna, prádelna, kolárna, spižárna. Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel Vaillant. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě včetně plynu, elektřiny, vodovodního řádu a kanalizace. V mezipatře mezi sklepem a přízemím je vchod na zahradu, kde je možné jak pěstovat domácí zeleninu či ji lze učinit zcela bezúdržbovou a užívat ji jako terasu a mít zde pouze trávník či bazén. V okolí jsou výborné sousedské vztahy. Na domě neváznou žádná věcná břemena a dům není zatížen nároky třetích stran. Dobrým zvykem v ulici je, že před každým domem je místo na parkování pro dva automobily, což každý dodržuje, byť je to nepsané pravidlo. Do pěti minut jízdy autem se nachází obchodní centrum kde je Albert, OBI, Kaufland, Sportissimo, JYSK, TESCO, DM, Planeo elektro a další obchody. Kousek od domu je škola, školka, nádraží, PENNY. Cheb nabízí kompletně opravené náměstí (5 minut chůze), kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, městský úřad, občerstvení apod., příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní volnočasový areál s parkem Krajinka. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a



Prodej řadového RD, 240 m2, Cheb

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	240
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	238
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	70
Užitná plocha (m2)	240
Poloha objektu	řadový