

Prodej bytu 1+kk, 33 m2, OV, Praha 4, Chodov, ul. Bachova



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej garsoniéry v OV, 33,2 m2 s lodžii, garáží, Praha 4 - Chodov, ul. Bachova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18860 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Chodov, Bachova

Prodej garsoniéry v OV, 33,2 m2 s lodžii, garáží, Praha 4 - Chodov, ul. Bachova

Nabízíme k prodeji byt 1+kk v OV, 25,70 m2 + 7,50m2 lodžie + 22 m2 garáž, Praha 4 - Chodov, ul. Bachova. Nabízíme klidné bydlení v garsoniére 1+kk o velikosti 22,7m2, která se nachází v posledním, 7. patře panelového domu s výtahem v Praze 4 - Chodov.

Byt nabídne poměrně velké zádveří, kde je dostatek prostoru na vestavnou skříň i botník s věšákem, dále tu je samostatná koupelna s vanou a oddělené WC. Kuchyňská linka je součástí pokoje, z kterého se dá vstoupit na prostornou a zasklenou lodžii. Ta příjemně zvětšuje obývaný prostor a je tu i pěkný výhled. V bytě je aktuálně bezproblémový nájemník, takže pokud by tato nemovitost někoho zajímala jako investiční, nemusí žádné nájemníky už ani hledat.

Velkým benefitem této nemovitosti je garáž o velikosti 22m2 vzdálená cca 100m od domu, která se nachází v garážovém domě. Ten je hlídáný 24h/denně. Garáž je na jiném LV, takže s ní lze nakládat samostatně, lze ji prodat nebo pronajmout, nelze ji však koupit samostatně - pouze s bytem.

V blízkosti bytu se nachází množství restaurací, poliklinika s lékárnou, Tesco, MŠ i ZŠ, dětská hřiště, tenisové kurty, work-out hřiště nebo centrální park k procházkám i sportování. 200m od domu je zastávka autobusu, cca 12 minut chůze je zastávka metra Opatov.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s úvěrem nebo prodejem Vaší nemovitosti, prohlídky po domluvě kdykoliv. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Sekot Petr

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Prodej bytu 1+kk, 33 m2, OV, Praha 4, Chodov, ul. Bachova

CENA: (za nemovitost) **6 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	33
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	7
Umístění objektu	sídliště
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	33