

## Prodej samostatného RD, 218 m<sup>2</sup>, Strakonice, Strakonice I



### Prodej rodinného domu, 5+1, 218m<sup>2</sup>, pozemek 800m<sup>2</sup>, Strakonice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 926269 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strakonice, Strakonice I, Mikoláše Alše

#### Prodej rodinného domu, 5+1, 218m<sup>2</sup>, pozemek 800m<sup>2</sup>, Strakonice

K prodeji nabízíme prostorný, třípodlažní, rodinný dům v ulici Mikoláše Alše, č. p. 276 ve Strakonících. Pozemek o celkové výměře 800m<sup>2</sup> nabízí též samostatnou stavbu dílny, která je na zahradě za domem. Dům je orientovaný na jih.

V přízemí domu čeká na nového majitele dispozice 3+1 (toaleta, koupelna zvlášť) s verandou a praktickou spíží v kuchyni. Obývací pokoj prohřívá stylový krb. V patře jsou dvě místnosti (+ KK, toaleta, koupelna), které mají obě přístup na lodžii s výhledem na okolí. Vnitřní schodiště propojuje všechna podlaží a umožňuje tak pohodlný přístup do sklepa, kde je kromě kotelny a sklepních místností garáž pro osobní automobil (cca 27m<sup>2</sup>).

Dům byl postaven cca v letech 1974-1979, po celou dobu provozu udržovaný, ovšem téměř v původním stavu. Napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu. Plyn je na hranici pozemku. Ústřední topení řešeno kotlem na pevná paliva, možnost přepojení na elektrokotel. Vodu ohřívá bojler. Alternativním zdrojem tepla je již dříve zmíněný krb v obývacím pokoji.

Lokalitu nelze vnímat jinak, než jako velmi výhodnou. Základní škola, gymnázium, sportoviště, nákupní centrum, park Jezárky to vše je na dosah ruky, v pohodlné vzdálenosti pěší chůzí. Vrch Kuřidlo je se svou zelení pro dlouhé procházky nedaleko. Dům dobře poslouží menší i větší rodině, se svou prací se jistě do domu vejde malý živnostník, nebo dům udělá radost podnikateli, který provede modernizaci a se ziskem prodá. Přejďte na prohlídku, rádi vás provedeme.

**CENA:** (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	200



#### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

## Prodej samostatného RD, 218 m2, Strakonice, Strakonice I

## Realitní makléř



Petr Dřevo

Mobil: +420 736 525 740

[petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	800
Lodžie (m2)	12
Plocha sklepu (m2)	119
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1974
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	119
Užitná plocha (m2)	218
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	samostatný