

Prodej samostatného RD, 340 m2, Zdiby, Přemyšlení (okres Praha-východ) - exkluzivně



bidli



Prodej nemovitosti s restaurací, barem a 2 bytovými jednotkami, Zdiby, Praha východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224593 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zdiby, Přemyšlení (okres Praha-východ),
Soběslavovo náměstí

Prodej nemovitosti s restaurací, barem a 2 bytovými jednotkami, Zdiby, Praha východ

Nabízíme vám ke koupi zajímavou nemovitost, která se nachází v centru obce Zdiby, Praha východ.

Nemovitost lze využívat jak k rodinnému bydlení, tak k podnikání neboť se v prvním patře nacházejí 2 bytové jednotky, které je možno propojit.

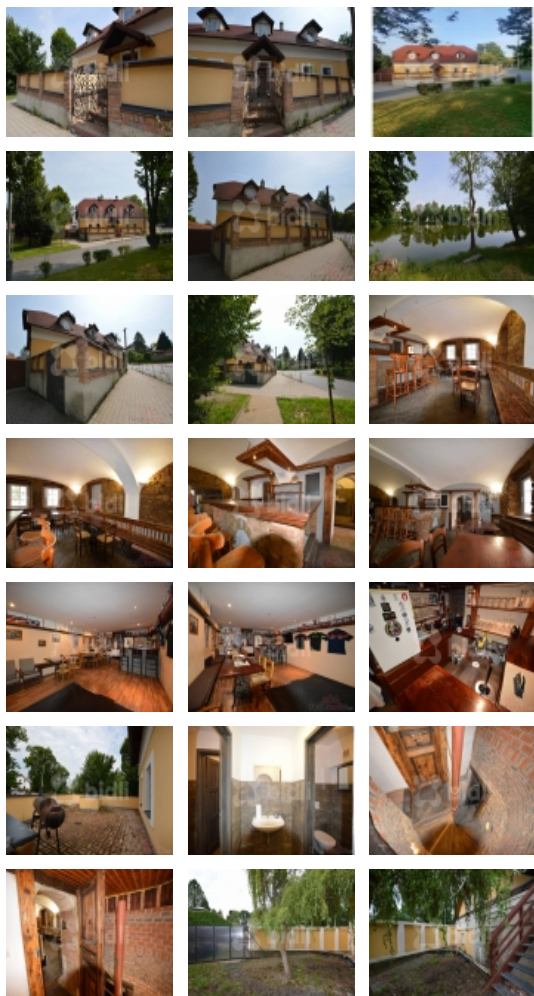
Objekt se nachází na Soběslavově náměstí, jen kousek od místního rybníku a naproti malému parku.

Tato nemovitost nabízí mnoho možností využití a díky své výborné poloze je velice vhodný pro gastronomický provoz s možností rodinného bydlení v prvním patře.

V 1.PP objektu se nachází bar s hernou, kde je možné pořádat různé akce spojené se sledováním sportovních zápasů či turnaje v šipkách. Prostor má vlastní vchod z ulice, toalety a sklad pro zásobování. V tomto prostoru se také nachází bar s pípou a je možné se pak po točitém schodišti dostat do restaurace, která se nachází v přízemí objektu.

V přízemí objektu se nachází další samostatný vchod do restaurace, která je propojená s kuchyní a zásobovacím skladem. V přízemí se také nacházejí další toalety pro zákazníky. Restaurace má také k dispozici malou, venkovní terasu vedle vchodu do objektu. Za touto veřejnou částí objektu se pak nachází další 2 samostatné místnosti a technická místnost s boilerem a kotlem. Jedna z těchto místností může být využívána například jako garsonka pro zaměstnance, neboť se v ní nachází krbová kamna.

Objekt také disponuje prostorným dvorem s možností parkování a přes který se dostanete do prvního patra objektu, kde se nachází prostorná venkovní terasa a také vstupy do 2 bytových jednotek. Obě bytové jednotky jsou dispozičně 2+kk a mají samostatné



Prodej samostatného RD, 340 m2, Zdiby, Přemyšlení (okres Praha-východ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Michaela Hýžová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **16 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	374
Plocha teras (m2)	42
Vybaveno	Částečně zařízeno
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m2)	290
Účel budovy	Jiný
Zastavěná plocha (m2)	208
Plocha parcely (m2)	374
Užitná plocha (m2)	340
Poloha objektu	samostatný